

Confezioni
YADIA
CHIERI
Via Vittorio Emanuele, 62
Tel. 947.10.39

100TORRI
PROGRAMMI E COMMENTI

del Chierese, Astigiano e Moncalieri

email: redazione@100torri.it - tel. 011-9421786

OMAGGIO

CONFEZIONI
Fabienne
Via Massa, 2 - CHIERI

Sped. Abb. Postale 70% - Filiale di Torino To - Anno 40° - N.7- Dicembre 2022 - Redazione: Via Vittorio Emanuele, 44 - Chieri
Dir. Resp. Giuseppe Pio Marcato - Aut. Trib. Torino del 31/1/83 - R. G. n. 3340 - Impaginazione & Grafica: Francesca Moro - Stampa: SGI - Torino



**Chieri,
ospedale
criticato
ma
sotto controllo**

**Piscina a
San Silvestro:
ecco
come sarà**

**Quando
Frà Stefano
suonava
le campane...**

**SPECIALE
Mangiarbene**

agengranda
Agenzia Energetica
della Granda

Via C. Battisti, 7 - Chieri - 011.9400727
email: chieri@agengranda.it - www.agengranda.it
Orario: Lun - Ven 8:30 - 12:30 / 13:30 - 17:30

**BUONE
FESTE
DA
100TORRI!**

CHIERI
APERTO A PRANZO
E CENA TUTTI I GIORNI
DOMENICA COMPRESA

AGRI GRILL
Cascina Capello
AGRIHAMBURGERIA TAKE-AWAY
TEL. 333 452.99.22

Per Natale un menù sfizioso
da degustare a 40 euro.
Disponibile anche
un menù natalizio d'asporto a 28 euro.

Per Capodanno un menù con 1 flocchi a 55 euro
e da asporto a 35 euro
Solo su prenotazione
entro il 20 dicembre
al 3334529922

Agri Grill
Cascina Capello
Le delizie del Fassone Piemontese

AL TUO NATALE CI PENSA

 MAIL BOXES ETC.®

837 - CHIERI

SPEDIZIONI PER PRIVATI E AZIENDE

IMBALLAGGI SU MISURA

LOGISTICA IN TUTTO IL MONDO



CESTI NATALIZI
CON PRODOTTI LOCALI

ABBIGLIAMENTO E GADGET
PERSONALIZZATI

GRAFICA E STAMPA
IN TUTTI I FORMATI

Tel. 011.4230777
Mob. 347.7577531

Via Vittorio Emanuele II 77
Chieri - 10023 (TO)

 @mailboxes837chieri
 Mail Boxes 837 Chieri

Cesti Natale 2022

Rudolf 13,90 €



CARAMELLE
TORTINA ALLE NOCCIOLE
MIELE ALLA MENTA
SUCCO DI FRUTTA BIO ALLA MELA

Ballerina 39,90 €



BARBERA D'ASTI
BOM BOM GIGI'
GELATINA DI VINO
COMPOSTA DI POMODORI VERDI
NOCCIOLE IN GUSCIO
TORTINA ALLE NOCCIOLE
CARAMELLE

Salterello 59,90 €



SUCCO ALLA MELA, ARANCIA E CAROTA
PROSECCO BOSCO DELLE FATE
ACETO DI MELE BIO
CARAMELLE
ALBICOCCHESCIROPPATE
CONFETTURA DI FRAGOLE

MIELE DI CASTAGNO
SUCCO BIO ALLA MELA
BOM BOM GIGI'
COMPOSTA DI FICHI
THE DI NATALE
GELATINA DI VINO

E molti altri...

SOMMARIO

Attualità Chieri

- 4 Chieri. Ospedale criticato ma sotto controllo
- 6 Chieri. Piscina a San Silvestro. Ecco come sarà
- 8 Chieri, la leva del '47 ha festeggiato 'quota 75' - Casette delle Maddalene, il pranzo di fine anno
- 10 Chieri ha celebrato la Virgo Fidelis, patrona dei Carabinieri - Veneti del Chierese: incontro natalizio
- 14 Dal 1° gennaio entra in vigore il Testo Unico ARERA sulla qualità dei rifiuti

Storia

- 12 Quando Fra' Stefano suonava le campane
- 13 1822. Diario di un chierese ad Asti

Dintorni

- 11 Torna il presepe di Cambiano, nonostante tutto...

Arte e spettacolo

- 26 La cappella di Santa Maria in Betlem, in regione Balermo
- 27 CURIOSITÀ CHIERESI Una piccola croce che racconta
- 28 Silvio Pellico, un... quasi chierese: una nuova testimonianza
- 29 Chieri. Mostra fotografica a Palazzo Opresso

Rubriche

- 9 Riflessione – L'edicola di ieri
- 19 Animali
- 30 Compra e vendi

Speciali

- 16 Auto inverno
- 20 Mangiarbene
- 24 Buone abitudini per garantire il proprio benessere durante le festività

Quando gli auguri sono davvero necessari...

(In copertina: *Natività del Moncalvo a Villanova d'Asti*)



Natale è il tempo degli auguri, e mai come stavolta abbiamo davvero bisogno di farceli. Anche questa rivista, che sta per compiere 40 anni, si sente in dovere di farne (e di far-sene). Ci auguriamo, per cominciare, che la nostra salute sia e continui ad essere in buone mani. Mentre ci sono segnali sull'ospedale nuovo, abbiamo pensato di capire come sta il vecchio. L'impressione, nonostante qualche critica e qualche polemica (sinceramente, un po' enfatizzata da qualche media che deve pur vendere...) è buona. Stanno lavorando per noi e lo fanno con coscienza e competenza. Poi, ci auguriamo che davvero sia alle battute finali la telenovela della nuova piscina. Il punto, come spiega qui il vicesindaco Quattrococo, non è tanto costruirla, ma poterla gestire in modo...sostenibile. Speriamo. Per la storia, abbiamo stavolta ricordi più o meno lontani che con il Natale ci stanno bene. E quanto all'arte, oltre a ricordare la cappella di Balermo (che ci rimanda a La Grande Pinacoteca su 100torri.it) e il commendator Caselle a 30 anni dalla scomparsa, c'è una chicca dedicata al quasi chierese Silvio Pellico. Non perdetevela. Le rubriche (su auto, cibo e benessere) non sono male. E poi, come detto prima, non lesiniamo sugli auguri. Al prossimo anno.

Gianni Giaccone

A Natale regala Oro Blu

SCONTI PER TUTTO DICEMBRE SU ABBONAMENTI SEMESTRALI E ANNUALI



oroblù
CENTRO GINNICO

Via Andezeno, 60 - Chieri (TO) - Tel. 011 9425095
www.orobluchieri.it



Chieri. Ospedale criticato ma s

Pescarmona, direttore generale dell'asl To 5: "Critiche eccessive, pochissimi episodi. E sui medici 'a gettone'.



L'ospedale di Chieri nell'occhio del ciclone? Le critiche al Pronto Soccorso da parte di alcuni cittadini? "Situazione sotto controllo. Situazioni un po' troppo enfatizzate." Il direttore generale dell'asl To 5, **Angelo Pescarmona**, esce allo scoperto dopo giorni non facili, in cui all'improvviso sembra vacillare una certezza fin qui mai messa in discussione:

quella che a Chieri andare all'ospedale per farsi curare sia una operazione buona e rassicurante. "I casi che qualche giornale ha raccontato e amplificato sono in realtà pochissimi, soprattutto se rapportati all'enorme numero di passaggi nel pronto soccorso dei nostri tre ospedali. Può succedere che un problema tecnico crei preoccupazione e un po' di disagio, ma è sbagliato creare allarmi-

simo. Così come la questione, che per settimane ha tenuto banco, dei cosiddetti 'medici a gettone' al pronto soccorso. Facciamo chiarezza: per far funzionare il pronto soccorso di Chieri, Moncalieri e Carmagnola servirebbe un organico di 42 medici di emergenza-urgenza. E' una specialità nata da pochi anni, non se ne trovano. Noi attualmente abbiamo 17, e copriamo gli altri 25 posti con per-

sonale dipendente di area medica e chirurgica, tranne 4 o 5 unità che abbiamo dovuto cercare attraverso il ricorso a medici esterni, 'a gettone' appunto. La società che ce li fornisce non ha, a sua volta, specialisti in emergenza-urgenza e quindi ci mette a disposizione colleghi di area medica o chirurgica. In passato, il pronto soccorso era totalmente gestito da professionisti di questo tipo."

Il direttore sanitario, **Giovanni Messori Ioli**, precisa però: "Il personale esterno è comunque sempre affiancato da medici dipendenti dell'asl ed è stato prima selezionato e poi formato prima di prendere servizio."

Il fatto che, oggi, un ospedale pubblico non possa fare a meno di ricorrere a personale medico esterno, a livello nazionale è un dato più che acquisito. "Molti DEA di ospedali piemontesi - prosegue Pescarmona - sono totalmente gestiti da personale esterno. Noi lo siamo oggi solamente al 10%. Stiamo anche raggiungendo una maggiore autonomia con la pediatria, dove il ricorso a

BRI. CO. KART

COLORI E VERNICI



RESTAURO E PROTEZIONE LEGNO
RESINE PER PAVIMENTI
SISTEMI A CAPPOTTO
IMPERMEABILIZZAZIONI
PITTURE ANTINCENDIO

PITTURE
BIO CALCE

Piazza Baruffaldi, 7
Buttigliera d'Asti (AT)
e-mail: stefano.pecetto@gmail.com
Tel. 011.992.17.04 - 366.927.60.29
FB Bri.Co.Kart di Pecetto Stefano



I sotto controllo

'one'...

di Gianni Giacone



medici esterni, che avviene da anni, si sta riducendo di molto. Abbiamo assunto un nuovo pediatra e presto ne entrerà in servizio un secondo.” La prospettiva che si costruisca nel prossimo futuro un nuovo ospedale unico per tutta

l'asl non permette di tirare i remi in barca. “La prospettiva, ben che vada - prosegue Pescarmona - è di dover reggere un periodo di transizione di 7-8 anni.” Nel frattempo? “Intanto, avere cura degli ospedali che abbiamo. Poi,

puntare sull'attuazione nel Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza, che per la nostra Asl vuol dire avere a disposizione, entro la primavera del 2026, sette case di comunità e due ospedali di comunità. Capendo, nel frattempo,

quali dovranno essere in futuro i compiti dei tre attuali ospedali.”

A chi teme che, comunque vada, l'ospedale adesso molto vicino, in Piazza Duomo per i cittadini di Chieri e del Chierese, sarà in futuro un po' più lontano, Pescarmona risponde con semplicità: “Le prestazioni che la gente chiede ad un ospedale sono di due tipi. Ci sono interventi di cui una persona ha bisogno una o due volte nella vita, e per queste si accetta volentieri, anzi si sceglie spesso, di andare a cercarle magari lontano, penso alla cardiocirurgia. E ci sono interventi a cui un paziente deve sottoporsi magari tre volte la settimana, come la dialisi. Per queste cose, la vicinanza e la comodità sono fondamentali.”

Borello

SUPERMERCATI

OFFERTE VALIDE DALL'8 AL 18 DICEMBRE 2022

<p>SCATOLA DI PRALINE AL CIOCCOLATO VERGANI g 250 al Kg € 15,96</p>  <p>3,99</p>	<p>TORRONE DI CIOCCOLATO CON NOCCIOLE MACAO classico o fondente g 250 al Kg € 11,96</p>  <p>2,99</p>	<p>GRANDI OCCASIONI</p> <p>24</p> <p>PARMIGIANO REGGIANO DOP</p>  <p>1,39 all'etto</p>	<p>GRANDI OCCASIONI</p> <p>PROSCIUTTO CRUDO STAGIONATO</p>  <p>1,49 all'etto</p>	<p>GRANDI OCCASIONI</p> <p>SOSTENIAMO I PRODUTTORI ITALIANI</p> <p>ITALIA</p> <p>CLEMENTINE IN FOGLIA</p>  <p>1,59 al Kg</p>
<p>RIVA PRESSO CHERI [TO] Strada Padana Inferiore, 12 bis Piano inferiore concessionaria</p>	<p>BALDISSERO T. SE Piazza Caduti Senza Croce, 1</p>	<p>VILLANOVA D'ASTI [AT] Via Roma, 104 Strada S.S. per Asti, 46</p>		
<p>CHIERI [TO] Via Carlo Alberto, 4 Piazza Dante, 9</p>	<p>ANDEZENO [TO] C.so Vittorio Emanuele, 7/3 Via Chieri, 10</p>	<p>CASTELNUOVO DON BOSCO [AT] Via Marconi, 67/71</p>		

www.borellosupermercati.it

Chieri. Piscina a San Silvestro.

Approvate le linee-guida per la realizzazione. Investiti 7 milioni di euro. Quattrocolo: la sfida è la gestione

Primo passo verso la realizzazione della nuova piscina comunale a Chieri, che sarà costruita in area San Silvestro con un investimento di 7 milioni di euro. La Giunta comunale ha approvato il "Documento di indirizzo della progettazione", ovvero le linee-guida (obiettivi e requisiti tecnici) cui dovrà attenersi il soggetto al quale sarà affidato l'incarico di predisporre lo studio di fattibilità tecnica ed economica (che sarà individuato tramite avviso di manifestazione di interesse).

L'attuale piscina comunale di via F.lli Fea,



ormai obsoleta, verrà così dismessa e sostituita da una nuova infrastruttura moderna, sostenibile,

dimensionata in rapporto al fabbisogno e accessibile a persone con disabilità.

«Il nuovo impianto natatorio è atteso da tempo dai chieresi e si tratta di un progetto a cui tengo molto» commenta il Vicesindaco ed assessore al Bilancio e allo Sport **Roberto Quattrocolo (nella foto)** -Vorrei lasciare a chi verrà dopo l'orgoglio di inaugurare un "bene comune" orientato certamente allo sport ma soprattutto al benessere di una comunità. Gli indirizzi di progettazione fanno tesoro delle "lezioni"



CARIGNANO (TO)

www.iisbobbio.edu.it

OPEN DAYS

DAL 26 OTTOBRE AL 14 GENNAIO

Licei e Alberghiero 2022 2023

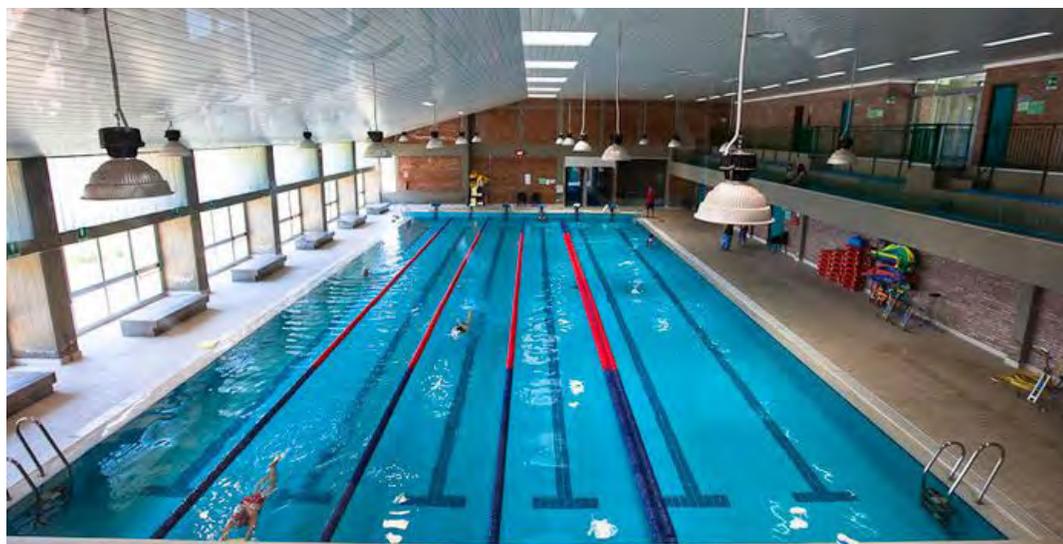
ALBERGHIERO Via Porta Mercatoria, 4/B Tel. 011/ 969 06 70

LICEO Via Valdocco, 23 Tel. 011/ 969 23 29

E- mail: TOIS03300V@istruzione.it

IIS BOBBIO

o. Ecco come sarà



attività. Sarà quindi molto importante avere bassi costi di gestione. Dal punto di vista architettonico non ci sarà nessun eccesso e parlare di "minimalismo" non mi pare un'eresia. La nostra attenzione deve andare alla gestione degli spazi (con superfici più ampie, un'area fitness e Spa, una vasca stagionale all'aperto, una "spiaggia" adibita a solarium ed un'area sistemata a verde maggiore rispetto alle progettazioni precedenti), all'autoproduzione e autosufficienza energetica (attraverso pannelli fotovoltaici) e alla riduzione dello spreco d'acqua».

apprese dalla pandemia e dal caro-energia. È noto come molti Comuni si trovano in grande difficoltà a gestire i loro impianti, a causa degli effetti delle speculazioni

sul prezzo delle fonti energetiche. La vera sfida oggi è quella della sostenibilità della futura gestione della piscina. Dobbiamo spendere bene i soldi, affinché si creino

le condizioni perché la conduzione di questo servizio pubblico, che ha rilevanza economica, si sostenga-quanto più possibile-con la remunerazione delle



www.studiobavaserra.it

Via la paura

Abbiamo esperienza con i pazienti timorosi o traumatizzati. Ci prendiamo cura di voi con professionalità e pazienza: oggi le cure dentistiche non sono più dolorose e non devono rappresentare un blocco insormontabile che infici la qualità della vita.



Prenota la tua visita 011 9424282

Chieri, la leva del '47 ha festeggiato 'quota 75'



Festa di leva in grande stile per i chieresi del 1947: la leva si è ritrovata prima alla messa in Duomo e poi al tradizionale pranzo. Un bel gruppo (nella foto) e una bella giornata.

Paga subito in contanti il vostro oro
alla massima valutazione

COMPRO ORO

RED.ORO Metalli Preziosi srl



Credit.Oro®
VENDITA GIOIELLI
Piazza Dante 50
Castelnuovo Don Bosco (AT)
Tel. 011.2741728
Mail: info@creditoro.it
www.creditoro.it

dal Lun al Ven - Orario: 09:30-12:30/15-18:30
Sab 9:30-12:30

Casetta delle Maddalene, il pranzo di fine anno




G.L.G.
Rattan Giunco Mobili
di Gionco Luciano e Gionco Mario

**Costruzione mobili in giunco
su misura e affini**

Via Marconi, 77 - Tel. e Fax 011.9876252
14022 Castelnuovo Don Bosco

Domenica 13 novembre, organizzato dal Direttivo della "Casetta delle Maddalene", si è tenuto l'annuale pranzo di chiusura per soci e simpatizzanti (nella foto parte dei presenti) che ha avuto come location il Ristorante San Martino di Riva presso Chieri. Il successivo pomeriggio dedicato interamente al ballo - allietato dalla musica del duo Riki e Giuly - ha sancito la definitiva ripresa degli incontri sinora fortemente condizionati dalla pandemia.

Natale: la bellezza della vita e il dono della pace!

Anche quest'anno le feste natalizie in tono minore

di P. Pio Giuseppe Marcato op

Ci stiamo preparando al Natale di Gesù e alle festività del nuovo anno ben consapevoli che il 'tradizionale' clima natalizio stenta per tanti motivi a prendere forma con quell'alone di gioia e di mistero che dovrebbe caratterizzare questa circostanza. Inutile elencare le enormi difficoltà del momento: venti di guerre, in più parti del mondo, guerra in Ucraina, disastri ecologici, terremoti, femminicidi, morti sul lavoro, pandemia, difficoltà economiche, e in ogni famiglia si registrano insoddisfazioni e lamenti. Situazioni spesso drammatiche, paure di vario genere, vittime per mancanza di giustizia, libertà e dignità della persona, mancanza di speranza, questo e tanto altro ancora impedisce di fatto di assumere quegli atteggiamenti per poter celebrare con serenità la festa più attesa e desiderata del Natale e di concludere un anno che di sorprese, non certo positive, ce ne ha proposte molte. Non bastano le luci, ridotte di numero e meno appariscenti per il rincaro delle bollette, i regali più limitati, gli spostamenti e i viaggi rinviati, lo scambio di auguri più contenuti... tutto questo ha avuto il merito di attenuare quell'atmosfera festaiola e dire che stiamo ricreando il 'giusto' livello delle feste che vogliamo celebrare.



Non si vive senza speranza, ma il motivo deve coinvolgere e sollecitare il desiderio del più e del meglio altrimenti assale un senso non represso di angoscia che impedisce ogni altra prospettiva. Ritornare ad un Natale povero, più intimo e familiare, non è poi una cosa così brutta, anzi, diventa un modo per riscoprire le origini e le semplici gioie, forse anche un rielaborare il più profondo senso religioso della vita e della pratica cristiana. Il fatto che il Natale avesse ormai preso la via del consumismo, dell'evasione, evidenziando più l'utile e il superfluo (e lo spreco) rendeva sempre più sottile il valore umano, familiare e religioso che richiedevano attenzione e delicatezza interiore. È vero, ogni cosa deve poter esprimere i suoi valori e non si può prendere e gettare via ogni cosa come retaggio di tempi passati che tanto non ritornano più. Ma

proprio per le difficoltà che oggi ci costringono a diminuire lo sfarzo e lo spreco, c'è il bisogno di semplificare e rendere essenziali quei segni di solidarietà e condivisione che renderebbero il Natale più la festa dei cuori (e del mondo), e ridarebbero un senso più autentico e vero alle nostre stesse coscienze. La festa del Natale non è, né può restare solo, la festa dei colori, delle luci e dei bambini che aspettano il momento di aprire una finestrella di una casetta 'fittizia' (e non la propria casa con i cuori del papà e della mamma!), l'incontro serale con gli amici, di preparare una cena-cenone più solenne; è e resta, invece, la festa del Signore Gesù, l'Uomo nuovo della storia, Colui che porta la vera pace, che rende nuovo e vero l'uomo che vuole vivere il superamento del

male e le strutture di morte che sembrano dominare il convivere attuale.

Quello di cui oggi abbiamo maggiormente bisogno è la rinnovata presenza di Colui che ci ha offerto e che la propone in modo semplice ma totalmente gratuita la Pace: pace fra Cielo e terra, pace nel Mondo, nelle Famiglie e pace nei cuori. Lui è venuto, ma desidera ritornare tra noi, ma soprattutto in noi, per incoraggiarci e vivere nella gioia, senza inutili tristezze nella certezza che con Lui la verità, la sicurezza e la giustizia sono i doni indispensabili per tutti e per ciascuno. Anche questo Natale arriverà nel nostro oggi, troverà ancora povertà, miserie, solitudini, violenza ma anche tante speranze e il desiderio di bontà, dolcezza e amore. Non possiamo sprecare ancora una volta questa occasione per scambiarci in sincerità quegli auguri di gioia e di vita e di pace che soli possono essere certezza di aver accolto il vero dono che solo il Natale del Signore Gesù con il suo fascino e la sua semplicità sanno dare.

L'augurio del Buon Natale raggiunga ciascuno di noi e ci faccia essere davvero più buoni.

L'Edicola di ieri a cura di Valerio Maggio Messaggio di Natale dell'Arcivescovo di Torino Michele Pellegrino (dicembre 1972)

“Guardiamoci attorno quante sofferenze per tutti! Ma c'è chi è in una situazione permanente di sofferenza. Bambini senza famiglia, o con famiglie incapaci di dare loro il necessario per lo sviluppo fisico affettivo, intellettuale. Ragazzi e giovani soli, esposti al pericolo. Anziani, malati cronici, immigrati che non trovano appoggio, disoccupati, sottoccupati. A questi deve andare in primo luogo il nostro amore. Non considerandoli come gente che sta ai margini, a cui si dà un boccone per tenerli in vita, ma guardando a loro con solidarietà, come fratelli di Dio come me, come quelli che, primi, hanno diritto al mio amore. Cristo ha fatto così. C'è chi si preoccupa di liberare il pubblico dal disturbo che danno certe piaghe sociali come la prostituzione senza interrogarsi sul significato umano e morale di questo flagello e sui primi responsabili che continuano ad alimentarlo ritenendo che, pagando, hanno acquisito il diritto di difendersi dalle conseguenze del loro comportamento che nel linguaggio cristiano si chiama peccato. C'è chi non si cura affatto dei bisognosi: gli basta guardare, guadagnare, spendere e divertirsi. C'è chi dà qualche aiuto da lontano. I bisognosi, i sofferenti, gli emarginati sono piaghe della nostra società da dimenticare o, al più, coprire perché disturbano; sono, come si può leggere in documenti ufficiali, elementi passivi e parassitari (...). Occorre un esame di coscienza, una revisione radicale della nostra mentalità e del nostro comportamento”.

TRUCIOLARI + LISTELLARI + COMPENSATI + MULTISTRATI + LAMELLARI + OSB + MDF

SELUCRE S.R.L.

RIGOLINI ACCESSORI LISTELLI

centro lavorazione legno

TAGLIO SU MISURA
BORDATURA LINEARE
FORATURA E SAGOMATURA PANNELLI
ARREDAMENTI IN "KIT SU MISURA"

L'EVOLUZIONE DEL "fai da te"

ti permette di fabbricare a costi bassi i mobili
occorrenti per la tua casa - il tuo ufficio
i tuoi amici - la tua attività - ecc...

Vieni a visitarci troverai disponibilità
consigli utili e preventivi gratuiti

TOP CUCINA
CON FORI E
TAGLIO PER
GIUNZIONE
ANGOLO

Per informazioni tel 011 9423903 www.selucres.com
via Secondo caselle n° 12 Chieri Z.I. di Fontaneto

Ingresso e Minuto

TRUCIOLARI + LISTELLARI + COMPENSATI + MULTISTRATI + LAMELLARI + OSB + MDF

Chieri ha celebrato la Virgo Fidelis, patrona dei Carabinieri

La sezione di Chieri dell'Associazione Nazionale Carabinieri ha celebrato la **Virgo Fidelis, Patrona dell'Arma**, con un programma che è tornato alla tradizione, dopo due anni di restrizioni covid. Dopo il ritrovo nel giardino del municipio, con autorità e invitati, la sfilata per le vie del entro, la corona d'alloro al monumento ai Caduti in Piazza Duomo, la messa in San Domenico e il pranzo sociale.

Qui accanto, la tradizionale foto-ricordo con le autorità e gli ospiti delle sezioni vicine dell'associazione.



Veneti del Chierese: incontro natalizio

Domenica 18 dicembre - alle ore 12.15/12.30 - in un ristorante di San Giovanni di Riva i Veneti si incontrano per il tradizionale scambio degli auguri. Nell'occasione verrà consegnata una Targa del Ringraziamento - alla memoria - a Sergio Stocco, già carrozziere e membro per un lungo periodo del direttivo dell'associazione. Sarà anche l'occasione per rinnovare la tessera per l'anno 2023. Vi aspettiamo numerosi. E' importante prenotare per tempo - entro il 10/12 - per evitare mancanza di posti al numero di telefono 348 5520 198

FERRAMENTA MARRONE

AUGURI DI BUONE FESTE!

SERVIZIO EXPRESS AFFILATURA COLTELLI E FORBICI IN 24H

Via Vittorio Emanuele 22 Chieri Tel: 011 947 03 66
mail: vendite@marroneferramenta.com

Torna il presepe di Cambiano, nonostante tutto...

Aspettando il 2026, per gli 800 anni dalla morte di San Francesco

di Antonella Rutigliano

“Peccato che Papà Francesco fosse in visita alla cugina, ad Asti, in questi giorni quando il Presepio Meccanico di Cambiano è ancora un cantiere. Sarebbe stato bello invitarlo: lo faremo nel 2026 quando si festeggeranno gli ottocento anni dalla morte di San Francesco che è l'ispiratore e l'ideatore del presepe”, mi riferisce **Michele Rutigliano** Presidente dell'associazione. Come tutti gli anni, da ottobre, i volontari sono nella chiesetta dello Spirito Santo in via Cavour ad allestire i 72 metri quadrati con montagne, alberi e le oltre 80 statuine, di cui 50 in movimento, al freddo e al gelo. “Con le restrizioni sull'energia elettrica pensavamo che quest'anno non l'avremmo potuto costruire. Naturalmente



avremmo capito e accettato ma siamo contenti che malgrado la crisi, Cambiano avrà il suo presepe, la stella cometa e le luminarie grazie alla ditta Vies s.a.s di Santena che ha fatto il possibile per accontentarci”. L'Associazione Amici del Presepio

Meccanico di Cambiano ringrazia soprattutto il parroco, il Sindaco Carlo Vergano con l'assessore Miron per non aver lasciato Cambiano al buio nel periodo dove si ha bisogno di più luce. Dove, come dice Papa Francesco, dobbiamo onorare la

fedele, le tradizioni, le nostre radici e la famiglia. Oggi più che mai. Il 17 di dicembre alle ore 18 sarà inaugurata l'apertura con cioccolata calda, panettone e, per tutti i bambini, la possibilità di incontrare Babbo Natale.



Quel che rende speciale
il Natale... 
...E' l'attesa

Cos'è che dà valore a una persona,
a un giorno speciale, a un dono?
È la dedizione con cui ce ne prendiamo cura,
è la pazienza con cui l'aspettiamo,
è l'entusiasmo con cui lo immaginiamo.

Se l'attesa genera desiderio e valore, possa il Natale
generare in noi il sogno di un mondo migliore.

#MerryCrseMas

BANCA CRS
Banca Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A.

SEGUICI SU  WWW.BANCACRS.IT

Quando Fra' Stefano suonava le campane

Sacrestano e custode, una figura storica nel convento di San Domenico

di Valerio Maggio

«La nostra memoria è un mondo più perfetto di quanto lo sia l'universo: essa restituisce la vita a coloro che non esistono più» (Guy de Maupassant).

Alessandrino di nascita (precisamente di Ponzzone), chierese d'adozione avrebbe compiuto quest'anno cento anni. Di chi parliamo? Parliamo del fratello cooperatore domenicano fra Stefano Portesine (1922 - 2000). A soli diciassette anni si trasferisce nel convento di Chieri (non lo lascerà praticamente mai) dove - compiuti il noviziato e gli anni di "professione temporanea" - nel 1949 esprime quella "solenne e perpetua" che, pur senza essere sacerdote, gli permette di essere un «vero Religioso (...) continuando ad appro-fondire e a perfezionare la propria vita spirituale sia con assidue letture, sia accettando sempre le umili mansioni cui l'obbedienza quotidianamente lo chiama-va».* Sono proprio quelle "umili mansioni" a farlo conoscere all'intera comunità chierese sin da quando, durante il secondo conflitto mondiale, si prodiga nella "questua" presso le cascine della zona per assicurare «il pane e il necessario nutrimento alla comunità che frattanto si era accresciuta per l'arrivo dei frati studenti e dei loro insegnanti



sfollati da Torino».*

Esperto campanaro sapeva deliziare l'intera città con il suono della "baudetta" durante le ricorrenze religiose più importanti compito che, con il trascorre degli anni, affiderà all'allievo Giorgio Gastaldi di professione materassaio.

Tra i pochi a possedere la patente di guida veniva spesso scelto dal Provinciale come autista personale durante le consuete visite ai conventi a lui affidati. Molti chieresi con i capelli bianchi non possono non ricordarlo - a fine anni '60 inizio '70 - alla guida della "sua" Renault 4 mentre rientra in convento dopo una visita alle cantine del confratello Pieropaolo Ruffinengo (la famiglia era proprietaria di vasti vigneti in

quel di Calosso d'Asti). Spesso all'interno dell'auto si potevano scorgere capienti damigiane di vino (Barbera per lo più) pronte per essere imbottigliate. Eh si perché fra Stefano era anche un esperto cantiniere ma non solo. Tra le sue attività all'interno del convento ne spiccavano almeno altre due. Abile nel curare l'orto sapeva trasformarsi in un ineccepibile sacrestano o, al bisogno, in un attento e fidato inserviente e custode. Come quando - prima di Natale, durante l'allestimento del presepe - si proponeva nelle vesti di aiutante a fianco di fra Luigi Francesco Savoia (delicato pittore). Usando vecchie statue settecentesche che aveva ereditato dall'altro confratello-pittore Angelico Pistarino il Savoia sentiva infatti

l'obbligo di sostituire, ogni anno, i drappaggi, di dipingere nuovi fondali, di inventarsi un nuovo modo di disporre le luci provando e riprovando i piani della scena. Succedeva così che, a pochi minuti dall'inizio della Messa di mezzanotte, fosse ancora alle prese con la preparazione nascosto dai fedeli presenti dal solo tendone che divideva la chiesa dall'allestimento natalizio posto tra il primo e il secondo portone d'ingresso. È lì che si si poteva spesso scorgere l'esile figura di un infreddolito fra Stefano pronto a fornire all'artista un ultimo aiuto per far sì che il tutto si presentasse senza sbavature quando il "sipario" si sarebbe finalmente alzato.

*(cfr Dominicus 7/8 2000)



Maglioli

Il mestiere dell'acqua.
Dal 1940.

P.IVA: 09455110016
Viale Francesco FASANO, 14
10023 Chieri (TO)
Tel.: 011.192.302.77
Cell. 339.480.68.07
mail: info@maglioli.it
web: www.maglioli.it

Sempre PRESENTI per la SICUREZZA di tutti.

Il mondo cambia, ma i nostri servizi di termoidraulica restano attivi e presenti per rispondere a ogni tua esigenza, nel pieno rispetto delle normative delle sicurezza Covid-19.

Attivi nel torinese e non solo.

Impianti idraulici, termici e di condizionamento, civili e industriali.

Progettazione, manutenzione e riparazione.





DETRAZIONI FISCALI

Possibilità di ottenere agevolazioni fiscali sugli interventi di impiantistica attualmente previsti dalle normative.

1822. Diario di un chierese ad Asti

Il giornale di Emanuele Levi, 11 anni, racconta la città due secoli fa...

di Bruno Bonino

Emanuele Levi, di famiglia ebrea chierese, aveva undici anni quando suo padre, un industriale tessile, decise di mandarlo a studiare ad Asti dove vi era una prestigiosa scuola ebraica. Il ragazzo fu ospitato da parenti e dal gennaio 1822 iniziò a scrivere un diario per aggiornare la famiglia sugli studi e sui progressi fatti, sui nuovi ambienti e la città, sulle sue riflessioni e nostalgie. Per la correzione dei testi Emanuele si poté valere del prezioso aiuto dell'amico ventenne Lazzaro Artom, figlio primogenito della famiglia che lo ospitava. Anche se venne aiutato, Emanuele compì con la scrittura del diario un'impresa straordinaria per un ragazzo così giovane e per quell'epoca. Egli dedicò alcuni paragrafi alla città di Asti: "La parte orientale di questa città guarda la corrente del



Tanaro che scorre sotto ad una collinetta (...) Nella parte occidentale obliqua verso il mezzodì vi scorre un piccolo fiumicello chiamato Borbo (n.d.r.: il torrente Borbore) quasi sempre asciutto, e varcabile nell'estate, ma che fece però grandi irruzioni nel vicino borgo di S. Rocco in tempo di pioggia, e così suscettibile a tali inondazioni per la vicinanza del Tanaro in cui mette foce, e che più volte le rigetta,

che appena si teme un temporale tutti i paesani circonvicini si allontanano dal pericolo di essere ingojati insieme colle loro case". Delle bellezze architettoniche di Asti scrisse: "Molti antichi palazzi e torri altissime furono depressi o rinnovati, e varj altri monumenti esistono tuttavia e lasciano trasparire ovunque un po' di gusto antico. Una copiosa biblioteca si trova nel seminario dirimpetto al palazzo vescovile, un Duomo antichissimo con bei monumenti di pittura e scoltura, una chiesa di S. Pietro di cui si vanta l'antichità". Circa i suoi studi Emanuele scrisse con malcelata fierezza: "Io ho sentito altre volte fanciulli di mia età e i miei condiscepoli a leggere pubblicamente, ma con loro buona grazia non sapevano che cosa si dicessero, e non fo' per darmene vanto ma sfiderei qualunque del mio grado a leggere correntemen-

te ed intendere e gustare come fo io... Ah no! conosco che l'ho detta troppo grossa. Si certo, ve ne saranno tra i molti di quelli che leggono meglio di me, ma tuttavia intendo dire che se si volesse eleggere la classe di chi sa ben leggere io sarei posto senza dubbio nel numero...". "Il giornale di Emanuele" è stato pubblicato a cura del prof. Alberto Cavaglioni nel 2005 da Sellerio editore - Palermo. Per la biografia di Emanuele Levi si può consultare il testo scritto da Aldo Levi nel "Dizionario Biografico dei Chieresi Illustri", a cura dell'Associazione G. Aveziana - Edizioni Corriere 2010.

Nell'immagine: Asti - Torre Rossa, Torre Comentina, Torre Troyana, Torre Solaro (foto Bruno Bonino)



**ASSISTENZA - RIPARAZIONE
E ACCESSORI
PC-SMARTPHONE-TABLET**

**NUOVO SERVIZIO STAMPA
FOTO 10 x 15
E FOTOTESSERE
PER TUTTI I DOCUMENTI**

**Via Chieri 23,
10020 ANDEZENO (TO)
Tel./Fax: 011.94.33.023
nonsolocomputer.servizi@gmail.com**

Profumeria e Articoli Regalo



Tel. 011 94 72 945

Via Vittorio Emanuele, 39 - 10023 Chieri (TO)

Rosanna e Laura augurano Buone Feste

Dal 1° gennaio entra in vigore il Testo Unico ARERA sulla qualità dei rifiuti

Il 1 gennaio 2023 sarà una data importante per il mondo dei rifiuti urbani: entra infatti in vigore il Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (di seguito TQRIF), approvato con Deliberazione ARERA n. 15/2022/R/RIF del 18 gennaio 2022 s.m.i.

Per la prima volta i gestori del servizio di raccolta rifiuti, spazzamento strade e gestione TARI saranno sottoposti al rispetto di determinati obblighi di servizio e standard di qualità definiti da Arera, l'Autorità di regolazione competente in materia. In caso di mancato rispetto degli obblighi e degli standard i gestori potranno essere sanzionati dall'Autorità stessa, in futuro saranno introdotti anche degli indennizzi specifici per gli utenti, così come avviene per altri settori regolati da Arera, come l'energia elettrica o il gas.

Ma quali saranno le novità più importanti per gli utenti? Vediamole in sintesi:

1) Innanzitutto vi è una chiara ripartizione delle competenze fra i vari gestori a cui i cittadini dovranno rivolgersi per le diverse segnalazioni. Ad esempio, in caso

di mancata raccolta o spazzamento, l'utente non dovrà più fare la segnalazione al Consorzio, ma al gestore della raccolta e spazzamento, che è l'impresa ETAmbiente per 15 Comuni del Consorzio su 19 (fanno eccezione i Comuni di Carmagnola, Isolabella, Poirino e Pralormo dove il gestore della raccolta è l'impresa De Vizia Transfer). Le segnalazioni relative alla TARI dovranno essere presentate al gestore della TARI, che nei Comuni di Arignano, Baldissero, Cambiano, Carmagnola, Chieri, Pecetto, Pino, Poirino, Riva e Santena è il Consorzio Chierese, negli altri Comuni è il Comune stesso.

2) Tutti i gestori dovranno dotarsi di Numero Verde, per rispondere

alle chiamate degli utenti relative al proprio settore. Ad esempio per le chiamate inerenti la TARI, il CCS ha attivato il Numero Verde 800-911913. Per la raccolta e lo spazzamento dei rifiuti, il Numero Verde di ETAmbiente è 800-843464, il Numero Verde di De Vizia è 800-901925.

3) Tutti i gestori attiveranno uno Sportello online, cui l'utente potrà accedere per le diverse richieste o compilazione di moduli, in alternativa alla possibilità di utilizzare gli sportelli fisici (come gli Ecosportelli), che comunque resteranno operativi. Questi gli indirizzi degli Sportelli online: Consorzio Chierese <http://www.ccs.to.it/SportelloOnline>;

ETAmbiente

www.chieresedifferenzia.it; De Vizia Transfer www.deviziachierese.it.

4) La raccolta ingombranti porta a porta sarà estesa a tutti i Comuni del Consorzio; sarà possibile prenotare il ritiro di massimo 5 pezzi (contro i 3 attuali) e la raccolta dovrà avvenire al massimo entro 15 giorni lavorativi dalla richiesta.

5) È prevista una tempistica massima di 30 giorni lavorativi per rispondere alle richieste degli utenti, quali attivazione, variazione, cessazione del servizio, presentazione reclami o richieste scritte di informazioni; per le richieste di rettifica importi addebitati, il tempo massimo per la risposta è di 60 giorni lavorativi.

Per maggiori informazioni si invitano i cittadini a consultare la sezione Arera del sito del Consorzio Chierese <http://www.ccs.to.it/aree-tematiche/Arera> che contiene la nuova "Carta della qualità del servizio", completamente revisionata ed i calendari di raccolta del 2023, che saranno in distribuzione alla fine del mese di dicembre.



Consorzio
Chierese per i
Servizi




VENITE A SCOPRIRE LE NOSTRE OFFERTE

SCONTI DEDICATI PER UTENZE LUCE E GAS

POSSIBILITA' DI PAGARE LE BOLLETTE PRESSO I NOSTRI PUNTI

VENDITA SENZA COSTI AGGIUNTI



CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO

CHIERI — Via C. Battisti 7
TEL. 011 940 0727
MAIL chieri@agengrandà.it

Orari Lun. - Ven. 08.30 - 12.30
13.30 - 17.30

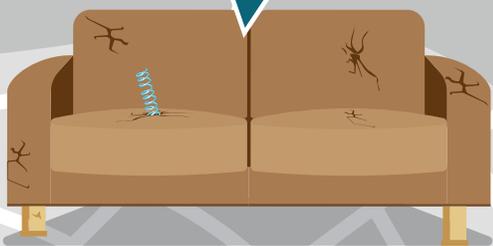
VENITE A SCOPRIRE LE NOSTRE
OFFERTE PERSONALIZZATE

SEI A CONOSCENZA DELLE NOVITÀ?

Dal 1 gennaio 2023 entra in vigore il Testo Unico della Qualità nel settore rifiuti di Arera (TQRIF)

RACCOLTA INGOMBRANTI

La prenotazione per il ritiro di rifiuti ingombranti porta a porta dovrà essere presentata attraverso i Numeri Verdi dei gestori della raccolta e spazzamento. Sarà possibile prenotare il ritiro di max 5 pezzi ed il ritiro sarà effettuato entro 15 giorni lavorativi dalla richiesta.



SPORTELLI ANCHE ONLINE

Oltre agli sportelli fisici, i gestori attiveranno uno sportello online per le diverse richieste o compilazione modulistica:

ETAmbiente
www.chieresedifferenzia.it

De Vizia Transfer
www.deviziachierese.it

Consorzio Chierese
www.ccs.to.it/SportelloOnline



SEGNALAZIONE DI MANCATA RACCOLTA O SPAZZAMENTO

La segnalazione di mancata raccolta o spazzamento dovrà essere fatta ai Numeri Verdi dei gestori della raccolta e spazzamento (non più al Consorzio!).



I GESTORI DEL SERVIZIO

Il gestore della raccolta e spazzamento per i Comuni di Andezeno, Arignano, Baldissero, Cambiano, Chieri, Marentino, Mombello, Moncuoco, Montaldo, Moriondo, Pavarolo, Pecetto, Pino, Riva e Santena è l'impresa **ETAmbiente**.

Il gestore della raccolta e spazzamento per i Comuni di Carmagnola, Isolabella, Poirino e Pralormo è l'impresa **De Vizia Transfer**.

Il gestore della TARI per i Comuni di Arignano, Baldissero, Cambiano, Carmagnola, Chieri, Pecetto, Pino, Poirino, Riva e Santena è il **Consorzio Chierese**, per i restanti Comuni è il Comune stesso.

NUMERO VERDE

I Numeri Verdi dei gestori sono:

800-843464 ETAmbiente

800-901925 De Vizia Transfer

800-911913 Consorzio Chierese



Ecco come si può risparmiare

Velocità, pompe bianche, app: ecco qualche consiglio



Il prezzo del carburante è salito, magari salirà ancora dopo una tregua di qualche settimana. Come fare per risparmiare?

C'è una difesa individuale, un vero testa a testa, che riguarda ciascuno di noi, i nostri stili di vita sostenibili, Non sprecare, e i rimedi che possiamo mettere in campo, ogni giorno, per evitare il salasso. E per non regalare a petrolieri e benzinai soldi preziosi per i nostri

budget familiari. I rimedi sono tutti semplici, praticabili con leggerezza, senza particolari sforzi. A partire da un aiutino che arriva dalla tecnologia: parliamo dell'app Prezzi benzina.

A quale velocità si consuma meno? - La velocità è una variabile importante per definire i consumi di benzina. La proporzione è semplice: più corri, più consumi e spendi. Non c'è bisogno di andare a passo di

lumaca per non sprecare soldi con il carburante: quasi tutte le automobili hanno i consumi più bassi di carburante tra i 70 e i 90 chilometri di velocità. Molto al di sopra, dunque, di tanti limiti ormai imposti sulla maggioranza delle scuole italiane. Al contrario, per dare un'idea della progressione, a 160 chilometri all'ora un'automobile consuma il 45 per cento in più di una macchina che viaggia a 120

chilometri all'ora.

Pompe bianche in Italia - In Italia ci sono quasi 8mila distributori di benzina "no logo". Ovvero senza un marchio, per il quale ci sono spese di marketing e di pubblicità da sostenere. Questi punti di rifornimento, dove la benzina costa meno, si chiamano Pompe bianche e qui trovate la loro mappa in Italia.

App prezzi benzina - Nata dalla collaborazione tra

ECO 2000 S.r.l.

RITIRO A DOMICILIO DELLA VOSTRA AUTO DA DEMOLIRE

RADIAZIONE TARGHE AL P.R.A.

VENDITA DI RICAMBI USATI

SOCCORSO STRADALE

Auguri

Strada Padana Inferiore, Km 22.800
RIVA presso CHIERI (To)
Tel. 011.9468779 - Cell. 331.7675354

C C CENTRO COLLAUDO CHIERESE

REVISIONI

Buone Feste!

MOTORIZZAZIONE CIVILE

Auto e Camper

Autocarri fino a 35 q.li

Motocicli

Ciclomotori

Noleggio Furgoni

Strada della Rezza, 3 - 10023 Chieri (TO)
Tel. 011.942.72.10
www.centrocollaudochierese.it

benzina in macchina



Federconsumatori, Adusbef, Adiconsum e PrezziBenzina.it, è un progetto collaborativo basato sulle segnalazioni degli utenti: tutti possono inviare le foto dei diversi distributori con i relativi prezzi della benzina. L'app consente inoltre di rintracciare velocemente il distributore di carburante più vicino mentre le segnalazioni sui prezzi vengono aggiornate ogni 5 minuti.

Consigli per risparmiare benzina in auto - Se proprio non riuscite a sostituire l'auto con il treno, l'autobus o la bicicletta a seconda dei casi e del luogo in cui vivete, ecco alcuni semplici accorgimenti che vi permetteranno di risparmiare al volante consumando meno carburante:

Partiamo subito con una regola di base che non dovete mai trascurare: adottare uno stile di guida corretto rispettoso del codice della strada e degli altri automobilisti.

Se dovete percorrere dei percorsi brevi e la strada ve lo consente, scegliete la bicicletta o i mezzi pubblici. Il motore quando è ancora freddo consuma una quantità di carburante superiore a quella che adopera poi una volta avviato il tragitto. Questo significa che per i percorsi brevi si finisce per consumare più carburante. Scegliendo un mezzo alternativo aiuterete non solo l'ambiente ma anche il vostro portafoglio e la vostra salute.

CHIERI CAR

OFFICINA
AUTORIZZATA
**MAGNETI
MARELLI**

di TOZZI Francesco & C. s.n.c.

AUTORIPARAZIONI • VENDITA AUTO nuove e usate
 Servizi: Elettrauto • Elettronica • Gommista

NOLEGGIO VETTURE
 BREVE E LUNGO TERMINE

Auguri!

Via Montale, 5 • 10023 CHIERI (TO)
 Tel. 011.941.25.15 • Tel. e Fax 011.940.27.49 • Cell. 333.2817833
 E-mail: chiericar@libero.it

Carrozzeria

I.D.M.

I.D.M. snc di Iannuzzi Didier & Miraglia Davide

Tel/fax 9876016 - Didier 335 6178881 Davide 347 4230583

Disponibilità, cortesia, sempre a Vostro servizio

VIA BAUSONE 19 MORIONDO TORINESE (TO)

carrozzeria.idm@libero.it Soccorso stradale 24/24 Assistenza Legale in sede

APERTURA PRATICHE SINISTRI - SANIFICAZIONE AUTOVEICOLI - SERVIZIO CAMBIO GOMME

Incentivi auto: ecco i nuovi bonus fino a fine anno

Aumento del 50% del contributo per l'acquisto di veicoli non inquinanti a favore dei soggetti con redditi bassi



Apoco più di 5 mesi dall'avvio degli incentivi auto 2022 è già tempo di una rimodulazione dei bonus, visto che i fondi per le auto endotermiche sono finiti in un amen e quelli per elettriche e ibride plug-in vanno invece a rilento. La soluzione pensata dal Ministero dello Sviluppo Economico consiste in un aumento del 50% del contributo per l'acquisto di veicoli non inquinanti a favore dei soggetti con redditi bassi. In questo modo per un'auto elettrica si potrà ricevere fino a 7.500 euro. È stato inoltre deciso di estendere la platea dei beneficiari alle società di noleggio, inizialmente escluse dagli incentivi, ma con bonus dimezzato. Nei mesi scorsi, tramite il decreto-legge n. 17/2022, il Governo ha messo a disposizione 700 milioni di euro per il 2022 e 1 miliardo di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2030 a supporto

della riconversione ecologica dell'industria automobilistica in vista dello stop alla vendita delle auto termiche previsto, salvo rinvii, nel 2035. Gran parte dello stanziamento serve per finanziare gli incentivi auto. Più precisamente: 650 milioni di euro per ognuno degli anni dal 2022 al 2024, mentre per gli anni successivi la cifra sarà decisa al momento. Ecco l'esatta ripartizione dei fondi, come prevista dal DPCM 6 aprile 2022 e dalla successiva rimodulazione del DPCM 4 agosto 2022:

- per l'acquisto di auto elettriche (fascia 0-20 g/km di CO2) sono riservati 220 milioni di euro nel 2022, 230 milioni nel 2023 e 245 milioni nel 2024;
- per l'acquisto di auto ibride plug-in (fascia 21-60 g/km di CO2) sono riservati 225 milioni di euro nel 2022, 235 milioni nel 2023 e 245 milioni nel 2024;

- acquisto di auto termiche (fascia 61-135 g/km di CO2): sono riservati 170 milioni di euro nel 2022, 150 milioni nel 2023 e 120 milioni nel 2024; [FONDI ESAURITI PER IL 2022]
- per l'acquisto di veicoli commerciali N1 e N2 elettrici sono riservati 10 milioni di euro nel 2022, 15 milioni nel 2023 e 20 milioni nel 2024;
- per l'acquisto di motocicli e ciclomotori elettrici sono

- riservati 15 milioni di euro per ciascuno degli anni 2022, 2023 e 2024. Nel 2022 il fondo è stato rifinanziato con ulteriori 20 milioni di euro;
- acquisto di motocicli e ciclomotori termici: sono riservati 10 milioni di euro nel 2022, 5 milioni nel 2023 e 5 milioni nel 2024. [FONDI ESAURITI PER IL 2022]

Nel corso degli anni sarà possibile rimodulare la ripartizione dei fondi a seconda del numero di richieste.



CARROZZERIA VILLANOVESE di DI PACE e CANCIAN

SOSTITUZIONE CRISTALLI
RIPARAZIONE AUTO GRANDINATE
RICARICA CONDIZIONATORE

Via V. Veneto, 34 - VILLANOVA D'ASTI
Tel. 0141.94.82.04 - Fax 0141.94.52.87
mail carvillanovese@libero.it - www.carrozzeriavillanovese.com

SPLENDOR

di Trucco Dario & Danilo

CARROZZERIA

☎ 803.803
europ assistance 

SOCCORSO STRADALE 24 H - GARANZIA TOTALE DELL'INTERVENTO
INDENNIZZO DIRETTO DELLE COMPAGNIE ASSICURATIVE - AUTO SOSTITUTIVA

14019 VILLANOVA D'ASTI - Strada Statale, 10 - Tel. 0141 94.60.58 - Cell. 328 450.60.67/8

Malattie renali ereditarie nel cane

S spesso, il termine insufficienza renale viene associato ai cani più anziani. Tuttavia, esistono delle malattie renali congenite che possono scatenare l'insufficienza renale anche nei cuccioli e negli animali giovani. Tra esse è importante ricordare le malattie ereditarie.

La malattia renale ereditaria è una malformazione del rene durante la fase di formazione del feto, a causa di un difetto dei geni responsabili dello sviluppo del rene. Esistono diversi tipi di malattie ereditarie, ma soprattutto esistono diversi gradi nella malattia: nei casi più lievi gli animali possono convivere con la malformazione renale e vivere una vita abbastanza lunga e senza sviluppare sintomi gravi; nelle forme intermedie i sintomi iniziano verso i 3-4 anni e l'aspettativa di vita si riduce a pochi mesi; le forme gravi



purtroppo danno sintomi prima dell'anno di età e sono incompatibili con la vita. Le malattie renali ereditarie interessano tutti i cani, ma sono più diffuse in alcune razze; tra le razze in cui si presentano più di frequente ricordiamo: Samoyedo, Bull Terrier, Cocker Spaniel, Dobermann Pinscher, rottweiler, Boxer, Dogue de bordeaux, Terranova, Shih Tzu, Barboncino, chow Chow, golden retriever e Alaskan Malamute. I sintomi che devono far

sospettare la presenza di una malattia renale ereditaria in un cane giovane sono: riduzione dell'appetito, aumento grave della sete e dell'urinazione ed eventualmente comparsa di vomito.

Purtroppo, non esistono cure definitive per le malattie renali ereditarie, ma è possibile quantomeno riconoscerle in anticipo, in modo da impostare una dieta apposita e/o terapie di supporto, per far vivere il più possibile, nel miglior modo

possibile. In particolare, esistono degli esami del sangue che permettono di diagnosticare con anticipo il problema, ad esempio i valori ematici della funzionalità renale, l'SDMA oppure l'ecografia renale. Per le razze predisposte inoltre le nuove linee guida consigliano di eseguire specifici esami del sangue (SDMA) entro il primo anno di vita.

Con la collaborazione del Dott. Valerio Simone (Master II livello in nefrologia ed urologia del cane e del gatto)

Per maggiori informazioni:
AMBULATORIO
VETERINARIO
ASSOCIATO ALFIERI
Chieri : Via Padana Inferiore,
27 - Tel. 011 9427256

Seguitemi su Facebook



Ambulatorio Veterinario Associato Alfieri

SIAMO APERTI ANCHE LA DOMENICA MATTINA

REPERIBILITA' DIURNA E SERALE

TEL: 338/90.33.283

ORARI SULLA SEGRETERIA TELEFONICA

Via Padana Inferiore, 27 Chieri (TO) ingresso in Via Alfieri, 2

Tel e fax 011/9427256 011/9471201

E-mail: ambvet.alfieri@libero.it



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

Graitesca
RIDING CLUB

SIAMO APERTI
IN CONFORMITA'
ALLE REGOLE
VIGENTI

SCUOLA DI EQUITAZIONE PER ADULTI
 E PONY CLUB PER BAMBINI

organizziamo pony day e feste di compleanno
 soggiorni estivi in scuderia



GRAITESCA RIDING CLUB CENTRO IPPICO

Cascina Graitesca, 1 - 10020 Cambiano (TO) || +39 338 9402701 || graitescariding@yahoo.it



L'Italia dello spumante nasce

1865, Carlo Gancia l'artefice: anni prima, in Francia, aveva carpito i segreti dello Champagne

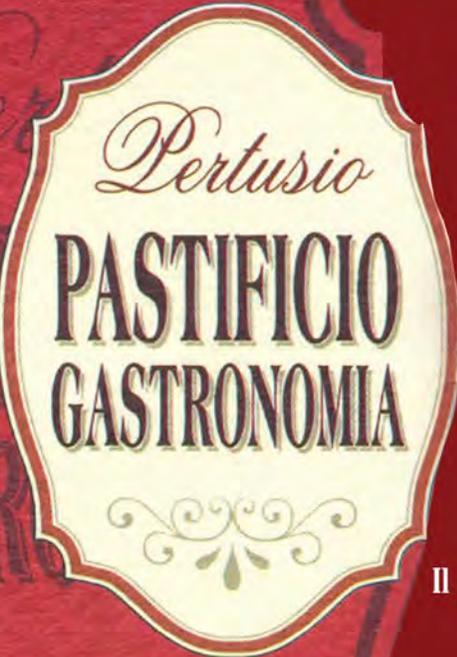


Il primo Spumante italiano Metodo Classico è nato nel 1865, pochi anni dopo l'unità del nostro Paese. Un passo indietro. Carlo Gancia, giovane piemontese dopo gli studi di enologia, nel 1848 parte per Reims con un solo obiettivo: carpire i segreti della produzione dello Champagne. Di ritor-

no dal suo Erasmus antelitteram, dove lavora per la Piper-Heidsieck, Carlo apre insieme al fratello Edoardo una piccola ditta a Chivasso: qui inizia a mettere in pratica il suo ambizioso progetto, ovvero creare il primo spumante italiano utilizzando le tecniche di lavorazione del classico metodo francese

detto "champenoise". Semplificando un po' il procedimento e applicandolo alle uve moscato tipiche della sua zona, Carlo nel 1865 crea un nuovo tipo di champagne, che chiama Spumante Italiano. Lo spumante, in Italia, ha subito per molto tempo la sudditanza qualitativa e psicologica rispetto

allo Champagne. Nel 1860 Camillo Gancia, per primo in Italia, approfondì le sue conoscenze circa la produzione dello Champagne per produrre uno spumante d'Asti con il metodo champenoise. Dopo di lui ci furono Antonio Capené nel 1868 a Conegliano e poi Giulio Ferrari nel 1902 a Trento. Tutte



Pertusio
**PASTIFICIO
GASTRONOMIA**

Specialità Agnolotti

**I nostri piatti sono preparati
con ingredienti naturali di prima qualità.
Riceviamo ordinazioni per pranzi, cene e buffet.**

**LE PRENOTAZIONI PER NATALE
DOVRANNO PERVENIRCI ENTRO IL 21 DICEMBRE
CON MENI' TRADIZIONALE E VEGANO**

**Il giorno 24 dicembre rispetteremo il seguente orario:
dalle 8, alle 13 e dalle 15 alle 18,00.**

**Servizio di pane fresco
Domenica aperti 9-12,30**

**VI ASPETTIAMO NUMEROSI.
BUONE FESTE A TUTTI**

Via Riva, 19B -10023 Chieri (TO) Tel. 011.9471494

Orario 8,30 - 12,40 15,45-19,30. Lunedì chiuso

con...il Risorgimento



queste icone della storia vinicola italiana furono i precursori nella produzione di spumanti secchi con il metodo della rifermentazione in bottiglia, utilizzando uve chardonnay e pinot nero, sulla base delle conoscenze ed esperienza francese. Nel 1975, per tutelare l'immagine e la produzione

dello spumante di qualità, un gruppo di nomi famosi della spumantistica italiana fondarono l'Istituto Italiano Spumante Classico al fine di proteggere i vini ottenuti con il metodo della rifermentazione in bottiglia e promuoverne la conoscenza e la diffusione in Italia e all'estero. I soci

fondatori di questo istituto furono i titolari di Gancia, La Versa, Carpenè Malvolti, Contratto, Ferrari, Antinori e infine il Duca Antonio Denari. I soci si diedero uno Statuto, stabilirono norme e controlli e scelsero, come simbolo per identificare le bottiglie prodotte dai soci, una putrite stilizzata inscritta in un ovale, tuttora presente sulle bottiglie degli attuali aderenti.

Nel 1996 venne depositato il nome Talento e l'associazione volontaria fu ribattezzata Istituto Talento Metodo Classico, con l'obiettivo di identificare lo spumante prodotto in Italia con questo metodo, in aree delimitate, in base a norme stabilite e precisi controlli indicati in un Regolamento di produzione, con l'utilizzo

di uve chardonnay, pinot nero e pinot bianco prodotte nelle zone DOC di Piemonte, Lombardia, Trentino, Alto Adige, Veneto e Friuli Venezia Giulia. L'Istituto, nel quale sono confluiti i produttori del Trento DOC, del Consorzio di Tutela dell'Oltrepò Pavese, del Friuli Classico e di Alta Langa, comprende oggi oltre 50 soci e controlla una produzione complessiva di circa 7,3 milioni di bottiglie. Stime attendibili valutano tra i 240 ed i 250 milioni di bottiglie la produzione italiana totale di spumante, delle quali circa 220-230 milioni sono elaborate con il metodo Martinotti (o metodo Charmat) e solo 17-18 milioni con il metodo Classico.



MENU' NATALE

Antipasti:

Coscia di bue piemontese battuta al coltello accompagnata da mousse di caprino
Robiola di Cocconato con miele d'acacia del Colle Don Bosco
e granella di nocciole Piemonte IGP
Nido di polenta di grano integrale macinato a pietra con crema di funghi porcini
Flan di cardo e porri di Cervere con crema al gorgonzola

Primi piatti:

Risotto Carnaroli Az. Agricola Gagnone (VC) con zucca di Piea e speck croccante
Albesi ai tre arrosti al sugo di Brasato alla Moda veja

Secondi:

Tenerone al forno sfumato all'Arneis accompagnato da patate al rosmarino
Tradizionale zampone nostrano
accompagnato da lenticchie di Castelluccio di norcia al profumo di cumino

Dolce:

Coppetta di Panettone artigianale con crema Chantilly e cioccolato fondente

Acqua Caffè

Amaro Ciocca

Selezionati vini in bottiglia, inclusi,
accompagneranno le nostre portate.

€ 55,00

Piazza Dante Alighieri, 10 14022 Castelnuovo D.B. (AT)

Tel. 011.9876283 011.9876987 r.a.

www.albergociocca.it

e-mail: info@albergociocca.it



ALBERGO - RESIDENCE

offre:



- Appartamenti per medio-lunghe permanenze
- Trattamenti di pensione alberghiera
- Prezzi confidenziali per aziende
- Sistemazioni dotate di ogni confort



Certificato di Eccellenza 2021



I dolci tradizionali di Natale in F



Buttiglieri



**PASTICCERIA
CAFFETTERIA**

Focaccia d'Autunno
Baci Chieresi
Senzianelle, Perché?
Cioccolatini Don Bosco
all'assenzio, Umbertini

Rinfreschi per:
Nozze, Battesimi, Comunioni...

Maestro del Gusto
2019-2020

Via XX Settembre, 10 - Tel. 947.22.70 - 10023 CHIARI (TO)
pasticceriaibuttiglieri@gmail.com

Famoso anche fuori dalla regione, il re dei dolci piemontesi è il **Tronchetto di Natale**, un soffice rotolo, realizzato con un impasto a base di uova, farina, fecola, lievito, burro e zucchero, farcito e ricoperto con una crema di marroni, mascarpone, cacao, brandy e panna montata. Per creare l'effetto della corteccia si incide la crema di copertura con i rebbi di una forchetta. Poi c'è il **Crumbot**, una pasta

frolla fatta con uova, burro, zucchero e lievito impreziositi dai canditi di arance e ciliegia e dalle gocce di cioccolato. Molto conosciuto è anche il **Bonet** (di origine Langarola) è un dolce al cucchiaio a base di amaretti, cacao, latte e rum. Infine, il **Cioccolato Gianduja** è il simbolo della città torinese si trasforma in una golosa torta per soddisfare gli amanti del cioccolato che sorprende con la croccantezza delle nocciole.



IL BIVIO
TRATTO-GASTRONOMIA

Via Manolino, 1 - 10020 Pavarolo (TO)
Tel. 011.9406746
Info@ilbiviopavarolo.it
www.ilbiviopavarolo.it
CHIUSO LUNEDI' e MARTEDI'



frutta | verdura | fiori edibili | microgreen



GABRIELE PIOVANO
AZIENDA AGRICOLA

PRODUZIONE E VENDITA VERDURA E FRUTTA

Orari punto vendita aziendale:
Da Lunedì a Venerdì 15:30 - 18:30, Sabato 9:30 - 12:30




PER BUONI REGALO E CESTI PERSONALIZZATI - PRIVATI E AZIENDE: 3476988663 - info@agricolapiovano.it

Piemonte



Cascina Capello a Milano Per l'evento "L'artigiano in fiera"

Proseguendo una tradizione iniziata nel 2011, anche quest'anno CASCINA CAPELLO ha partecipato al prestigioso evento internazionale L'ARTIGIANO IN FIERA, a Milano dal 3 all'11 dicembre. A rappresentare la qualità della carne di Fassone del Piemonte e la ristorazione della nostra regione.

CARNI PIEMONESI
MACELLERIA FRANCO & PAOLO
 DI CHIARA MASCHERPA E PAOLO ORMEA

CARNI DI VITELLI DA FASSONE PIEMONESI
 SALUMI DI NOSTRA PRODUZIONE
 SFIZIOSI PIATTI PRONTI A CUOCERE

I nostri orari: lunedì e giovedì 8.00-12.30
 martedì, mercoledì, venerdì e sabato 8.00-12.30 15.30-19.30

Via Borgarelli, 17 - 10020 CAMBIANO (TO)

Instagram: Macelleria Franco e Paolo WhatsApp: 392 94 92 741

CHIARI
Ristorante
AGRI GRILL
 Cascina Capello
 APERTO A PRANZO
 E CENA TUTTI I GIORNI
 DOMENICA COMPRESA
 TEL. 333 452.99.22



Natale come una volta Capodanno con i fiocchi

Pranzo di Natale

- Vitello tonnato
- Battuta al coltello di Fassone Piemontese con misticanza e aceto balsamico
- Flan di zucca con crema di cardo ed anelli di cipolle

• Agnolotti di Fassone al sugo d'arrosto

• Brabato di Fassone Piemontese alla Camillo Benso conte di Cavour con patate al forno

Bonet, Panettone

Acqua
 Barbera d'Asti
 Moscato
 Caffè

40€

Menu di Capodanno
 BRINDIAMO ASSIEME AL NUOVO ANNO

55 euro

IN BOCCA AL LUPO
 Cestino di pasta frolla con catechina e lentichia

UN ABBRACCIO
 Involtini di zucchine e seamorza gratinati al parmigiano

INNO ALL'ITALIA
 Tartare di Fassone con battuta di sedano, aglio e pomodori secchi accompagnata da un tuorlo d'uovo di quaglia

AGNOLOTTI DEL PLIN
 con riduzione ai tre arrosti

CRESPILLA CROCCANTE
 Porri, Fontina e salsiccia su guscio di fenuada

ARROSTO DI FASSONE ALLE NOCCIOLE
 con sfornato di verdure fresche

BONET
 Con polvere di amaretti

FESTEGGIAMO IL NUOVO ANNO
 Con Spumante e panettone

Acqua
 Vino
 Caffè

Ristorante AgriGrill Cascina Capello
 Piazza cavour 3 Chiari
 Tel 3334529922

Cenone di capodanno da asporto con una piccola variazione sui primi piatti escluse bevande
euro 35
Pranzo di Natale con una piccola variazione sul primo piatto escluso bevande
€ 28

solo su prenotazione entro il 20 dicembre al 3334529922

Buone abitudini per garantire il proprio benessere

Come godersi le vacanze natalizie in serenità e mantenersi...sani e salvi



Parrucchieri per passione

Da oltre 60 anni esiste a Chieri una attività di acconciatori che ha tramandato quest'arte da madre, **Anna Cravero**, al figlio **Corrado**. Corrado svolge il suo lavoro con grande perizia, passione ed estrema gentilezza. Lo aiutano nel suo gratificante lavoro abili collaboratrici: **Luisa ed Eleonora**. **Corrado & Cravero Parrucchieri** si trova in Piazza Mazzini a Chieri. Tagli e tinte all'avanguardia ci aspettano, accompagnati dai prodotti certificati biologici vegani **My.Organic**, formulati con sostanze vegetali e oli essenziali naturali al 100%, prodotti curativi capaci di soddisfare ogni esigenza di capelli e cute.

Ecco alcuni consigli utili da applicare ogni giorno:

Mangiare sano, rimanere attivo. Mangia frutta e verdura che contengono sostanze nutritive e aiutano a ridurre il rischio di alcune malattie. Limita le porzioni e i cibi ricchi di grassi, sale e zucchero.

L'esercizio fisico non può

mancare. Sii attivo durante il giorno e la settimana. Fare attività fisica aiuta il corpo e la mente. È importante sia per gli adulti (bastano 2 ore e mezza a settimana) che per i più piccoli (almeno 1 ora al giorno).

Lavarsi spesso le mani per prevenire la diffusione di virus e germi. Si sa che l'inverno è la stagione

Corrado e Cravero
PARRUCCHIERI

Piazza Mazzini, 2 Chieri (TO)
Tel. 011 9471501

di Simoni Ornella

LAVORAZIONE
ARTIGIANALE MAGLIERIA

DONNA UOMO
BAMBINO

Supremode

Strada Baldissero, 49 - CHIERI
Tel. 0112645383
cell. 380.3203032

Joie de Vivre

ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI

'Joie de Vivre' propone una linea di abbigliamento "senza tempo", dove i materiali utilizzati sono il frutto di un'accurata ricerca del Made in Italy. Un luogo dove poesia ed eleganza si incontrano per regalarvi capi unici.

VIA S. GIORGIO, 6/B CHIERI (TO)
TEL. 338 8740112

Essere durante le festività



dell'influenza, ma quest'anno tutti noi abbiamo un altro nemico da combattere, il Covid-19. Lavati le mani con sapone e acqua corrente pulita per almeno 20 secondi;

Gestire lo stress. Concediti una pausa se ti senti stressato, sopraffatto e fuori controllo. Alcuni dei modi migliori per gestire lo stress sono trovare supporto esterno, meditare e prendere il tempo per se stessi, connettersi socialmente e dormire molto (almeno 7/8 ore a notte);

Sorridere ed essere gentile.

Essere gentili e sorridere porta ricompense sia a chi dona che a chi riceve. Alcune ricerche hanno dimostrato che l'altruismo aumenta l'autostima, ma non solo compiere atti di gentilezza aumenta la propria soddisfazione di vita. Passa del tempo con le persone che ami per migliorare il tuo umore e diffondere gentilezza, serenità e amore;



celiachia
fitoterapia
veterinaria
corsetteria

VALBIO Parafarmacia - Via C. Battisti 1, Chieri (TO)

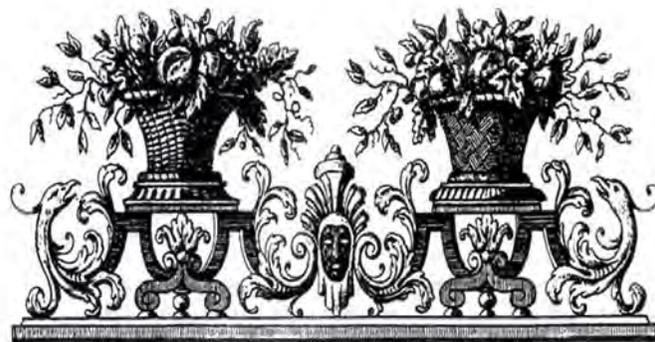
011 - 0683694

valbio2015@gmail.com

AUGURA BUONE FESTE

Joie de vivre", uno stile di vita

"Joie de vivre" non è solo un negozio di abbigliamento, ma è piuttosto uno stile di vita, all'insegna della femminilità e della poesia. Oltre a marchi italiani di nicchia, che propongono la medesima filosofia di stile, "Joie de vivre" offre anche le creazioni del suo atelier. Sono capi unici, interamente realizzati a mano. Antonio, la titolare del negozio, sceglie personalmente i tessuti, **prediligendo quelli naturali**, quali lana, cotone, seta, lino, provenienti tutti da tessiture italiane. Per ogni collezione, inoltre, Antonia lavora anche alla stampa dei tessuti. I disegni, stampati a Como, sono ottenuti spesso con la collaborazione di artisti esperti nel disegno tessile e sono tutti in esclusiva per il negozio. I modelli realizzati nascono poi dalla fantasia di Antonia, seguita dalla mano sapiente della sua modellista e confezionati presso il proprio laboratorio. Gli abiti hanno forme fluide e sono adatti a più taglie. Descrivono una donna fuori del tempo e dalle mode, un po' bohemien, romantica e talvolta trasgressiva. Oltre a tutto questo, nel negozio, potete anche trovare una selezione di accessori, quali borse, scarpe, cappelli e bijoux di alta produzione artigianale e di ricerca creativa.



EX·HERBIS
ERBE&PIANTE
OFFICINALI E AROMATICHE
SPEZIE GINSENG
INTEGRATORI NATURALI
COSMESI NATURALE



**Consulenze: Nutrizionale, Iridologica,
Test intolleranza, Psicologica**

CHIERI - VIA CARLO ALBERTO, 5 - ERBORISTERIA EXHERBIS - TEL. 011-0468346

La cappella di Santa Maria in Betlem, in region

A destra della strada per Torino, ha origini antichissime



Nella località chiamata Balermo, situata sulla riva sinistra del rio Tepice e a destra della strada per Torino, appena dopo il distributore Agip, almeno dalla metà del XIII secolo esiste la cappella di Santa Maria in Betlem. Fu eretta, insieme ad un piccolo ospizio, dai Betlemitani, un ordine

religioso che si dedicava all'assistenza dei viandanti: era, cioè, uno dei numerosi ricoveri che punteggiavano la Via Francigena. Estintosi l'ordine dei Betlemitani, la cappella venne retta da un cappellano nominato dal Vescovo. Nel 1457, non lontano da essa, in un piccolo convento dedicato alla Madonna delle Grazie



(chiamato in seguito Grazie Vecchie) si stanziarono anche i frati Minori Osservanti, che vi restarono per cinquant'anni: fino al 1506 quando, per motivi di sicurezza, si trasferirono prima in zona Vallero (le Grazie Nuove), poi a San Giorgio e infine nel convento di Sant'Antonio Abate. A partire dal Cinquecento il patronato della cappella di Santa Maria in Betlem fu acquisito dai De Bernardi, seguiti dai Vasco e dai Robbio. I cappellani nominati dal Vescovo erano quasi sempre esponenti di tali famiglie, che in questo modo si garantivano il godimento dei beni che lungo il tempo erano stati donati alla cappella: un "Beneficio" che all'inizio del 1700 comprendeva: nella zona di Balermo dodici giornate e ottanta tavole di campo e prato, un mulino, uno stagno e una bealera; nel territorio di Pino, 41 tavole di vigna in regione San Lazzaro, quattro giornate e ottanta tavole di bosco in zona Malsapello e una giornata e cinquanta tavole di bosco al Podio. Lungo i secoli la cappella conobbe varie trasformazioni. Un documento del gennaio 1700, conservato presso

l'Archivio Arcivescovile di Torino, la descrive dotata di un piccolo portico sul davanti e, verso Nord, di "una casetta per l'abitazione dell'Eremita, composta da due piccole stanze, una a terra e l'altra sopra". Una relazione datata 1841 non parla più del portico e dice che dietro la cappella c'erano la sacristia, sormontata da una camera, e un altro piccolo edificio con al pianterreno la stalla e al piano superiore la camera del sacrestano e il fienile. Nel 1844 sia la cappella che la casa erano in pessime condizioni: un certo Giuseppe Mazzola, architetto, aveva steso una perizia e un progetto di restauro, che però rimasero sulla carta. Finché, nel 1865, per effetto delle leggi Siccardi che avevano soppresso molti enti religiosi, anche questa cappella venne incamerata dallo Stato con tutti i suoi beni. Messa all'asta, fu acquistata dal benestante chierese Giuseppe Stella, il quale negli anni 1867-68 la restaurò, anzi, la ricostruì quasi completamente, conferendole l'attuale aspetto neobarocco, con la graziosa facciata concava e l'interno decorato da stucchi,

Spaccio Tessitura Enzo Stella PRODUZIONE - VENDITA

TENDAGGI
TESSUTI D'ARREDAMENTO
TRAPUNTE (anche su misura)
BIANCHERIA PER LA CASA
SPUGNE ACCAPPATOI
CORREDI COMPLETI
SCAMPOLI MACRAMÉ

CHIERI Via Padana Inferiore 48 (SS TO-AT)
Tel. 011/9472997 - 9426232 - Fax 011/9423058

Orario apertura: lunedì 14,30-19 - martedì/venerdì 8,30-12,30 e 14,30-19, sabato 9-12,30

Onoranze e Trasporti Funebri

Restagno

SANPIERSONE - CHIERI, CAMBIANO, SANTENA,
TROIARELLO, PECETTO Lsc

Tel. 011-9440254 011-9415232 011-6812999

Responsabilità civile e assicurativa Servizi in ogni località

Balermo

di Antonio Mignozzetti

dipinti e marmi, compreso un bell'altare di marmo bianco. Per le strutture si affidò all'ingegnere Antonio Debernardi. Per i dipinti ingaggiò Roberto Bonelli, che sulla volta eseguì una Adorazione dei Pastori, e Giuseppe Massoero, che decorò le pareti con due tondi raffiguranti Santa Francesca Romana e Santa Lucia. Gestita da massari, fino a tempi recenti la cappella di Santa Maria in Betlem è stata al centro della devozione della gente del posto e anche degli abitanti della città: la festa che si vi celebrava la seconda domenica di agosto richiamava in regione Balermo un gran numero di chieresi. L'Arco" del 1890 scriveva: "Per un buon popolano chierese, nato all'ombra del campanile di San Giorgio, il mancare alla festa di Balermo la seconda domenica di agosto sarebbe delitto poco inferiore a quello del rinnegare la patria". "Giovinotti, ragazze e fanciulli... giungevano carichi di canestri colmi di viveri, di barilotti e bottiglioni di vino" e "si spargevano man mano pei prati sul pendio leggero lungo la riva del Tepice" dove si mangiava e si beveva in allegria. Tempi ormai lontani. La cappella, tuttora di proprietà degli eredi di Giuseppe Stella, è in condizioni veramente precarie. A tendoni di plastica è affidato il compito di proteggerla dalle intemperie. Ma sono in tanti a sperare in un miracolo che la salvi dalla distruzione e dall'oblio.

CURIOSITÀ CHIERESI – Una piccola croce che racconta

Ricordando Secondo Caselle nel trentesimo anno dalla scomparsa

di Roberto Toffanello



“Quando le capita di passare in Piazza Mazzini, faccia attenzione se c'è sempre la croce sul tetto della casa vicino alla chiesa di San Guglielmo.”

Così il Commendator Secondo Caselle in uno dei tanti nostri dialoghi, che avevano come oggetto il patrimonio artistico e storico di Chieri. Era il 1991 e parlavamo di alcuni avvenimenti accaduti in quella piazza, cuore pulsante dell'antica Chieri, in vista di una rievocazione storica. Così tutte le volte che passo in quella piazza, lo sguardo punta sempre a quella piccola croce.

Quella croce, da quanto mi raccontò il Comm. Caselle, ha questa breve storia: fu posta nel 1627, l'anno successivo all'arrivo dei Minori Riformati di San Francesco nella chiesa di San Guglielmo in Chieri. Giunsero l'8 luglio 1626 con l'assenso di Carlo Emanuele I. Erigendo quella croce fondavano così il loro convento attiguo alla chiesa, che però lasciarono nel 1641 per trasferirsi, col beneplacito di Cristina di Francia, su un'altura nelle vicinanze, fondando il convento di Santa Maria della Pace. E quella croce è rimasta lì.

Vorrei anche soffermarmi su quel "faccia attenzione" che disse il Commendator Caselle, studioso appassionato di Chieri

e della sua Storia. Sono trent'anni che ci ha lasciato, era il 20 novembre 1992. Perdemmo un riferimento, un'amabile persona dal tratto gentile e affabile. Quasi da subito si comprese che non bisognava perdere la sua eredità, le sue ricerche dovevano continuare, le "attenzioni" al patrimonio proseguire. Fu una stagione felice per il patrimonio storico-artistico di Chieri. E più di una volta ci siamo detti: "Ci fosse il Commendatore! Gioirebbe a vedere questa Mostra, quel restauro, questa scoperta!".

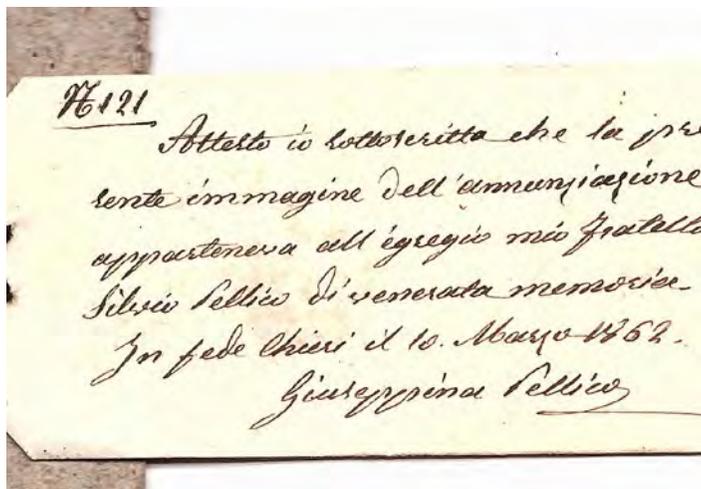
Da un po' di tempo quel fuoco iniziale si è ridotto, quasi spento. Quanta fatica, quanti progetti accantonati, anche finanziamenti per i restauri rifiutati, e sono sotto gli occhi di chi vuol vedere le tante, troppe manutenzioni mancanti. Opere d'arte, antiche e moderne, che meriterebbero un'esposizione permanente, reclamano un incontro da trent'anni atteso. Un incontro per fare il punto della situazione, per focalizzare necessità e interventi. E speriamo sia presto.

Nel frattempo "facciamo attenzione" a quella piccola croce che ci racconta perché è lì, su quel tetto.

Anche una piccola croce può essere spunto per raccontare la nostra storia.

Silvio Pellico, un... quasi chierese: una nu

Ritrovato un bozzetto in china dell'Annunciazione donato alla sorella che viveva a Chieri



E cosa nota che, per varie ragioni, fra Silvio Pellico e la città di Chieri sia esistito un rapporto particolarmente stretto, tanto da far considerare quasi chierese lo scrittore e patriota.

Era facile, infatti, incontrarlo per le vie della città in occasione delle sue frequenti visite o all'amatissima sorella Giuseppina, per molti anni direttrice dell'Istituto "Ritiro delle Rosine", o al

fratello minore Francesco, novizio Gesuita, o all'altro fratello, Luigi, che, andato in pensione, aveva preso in affitto una casa in via Balbo. Non solo. Insieme a Luigi, nell'agosto del 1831 acquistò il "Tetto Leyni", che lui chiamava "il caro tetto": una modesta cascina situata nella frazione Madonna della Scala, sopra un poggio a destra della strada per Pecetto, dove, da solo o con il fratello, trascorreva

lungi periodi di riposo. Continuò a frequentare Chieri anche dopo la morte di Luigi, sia perché il "caro tetto" era rimasto di sua proprietà, sia perché la sorella Giuseppina, lasciato il Ritiro delle Rosine per motivi di salute, aveva acquistato la casa di via Balbo e vi era andata ad abitare. Giuseppina, poi, ereditò tutti i beni sia di Luigi che di Silvio, e quando anche lei, nel 1870, passò

a miglior vita, non avendo più parenti prossimi, lasciò tutti i suoi beni al Ritiro delle Rosine (due terzi) e agli Asili Infantili di Chieri (Sant'Anna, un terzo). Tale stretto rapporto ha fatto sì che la città intitolasse allo scrittore-patriota una piazza e un circolo per anziani, e l'archivio del Duomo conserva gelosamente alcuni oggetti che gli sono appartenuti, fra cui alcune lettere in lingua francese scritte a Giuseppina, un libro di preghiere e un astuccio contenente i suoi occhiali. Ma recentemente (e questo è il motivo per il quale torniamo a parlare di lui), presso una famiglia chierese è stato ritrovato un altro significativo oggetto che ha avuto a che fare col lui. I signori Ruggero D'Osualdo ed Elisabetta Lancellotti, residenti in località Superghetta, fra i molti ricordi di famiglia che conservano nella loro bella casa conosciuta come "Tetti Mens", annoverano anche un bozzetto in china, dipinto a tre colori, della misura di cm. 30 x 21 raffigurante l'Annunciazione. Un

Su 100torri.it l'angolo degli animali smarriti e ritrovati

Da questo mese inauguriamo su 100torri.it una rubrica di segnalazioni di animali smarriti. A tutte le vostre segnalazioni dovrete aggiungere una foto e una breve descrizione dell'animale disperso. Verrà pubblicato gratuitamente quanto ci invierete, nascondendo al pubblico il vostro telefono o indirizzo mail. L'annuncio sarà abbinato ad un codice identificativo. Tutte le segnalazioni dovranno essere fatte



ad un numero di telefono whatsapp dedicato: 3273111931. Quando ci verranno segnalati ritro-

vamenti, fatti sempre al telefono sopraccitato e tramite sms o mail, nel pieno rispetto della privacy, sarà nostra cura contattare il proprietario/segnalatore dell'animale e mettere direttamente in contatto le parti. Non intendiamo sostituire gli Enti preposti a ospitalità ed adozioni ne saranno consentite attività lucrative attraverso le nostre raccolte di animali e persone coinvolte in queste situazioni di particolare sensibilità ed umanità

nuova testimonianza

di Antonio Mignozzetti



lavoro molto fine, che in basso a destra reca la firma dell'autore, "F. Mensi", e l'annotazione: "Dipinta per una chiesa di Alessandria". Recentemente, essendo stato il foglio del dipinto liberato dalla sua molto malridotta cornice, è comparso, legato ad esso con spago e ceralacca, un foglietto scritto che recita: "N. 121. Attesto io sottoscritto che la presente immagine dell'Annunciazione apparteneva all'egregio mio fratello Silvio Pellico di venerata memoria. In fede. 10 marzo 1862. Giuseppina Pellico". È evidente che a questo punto l'opera, al di là del suo valore artistico, assumeva anche un certo valore storico. Non c'è voluto molto per scoprire che a dipingerlo è stato Francesco Mensi, nato ad Alluvioni Cambiò (AL) il 26 febbraio 1800 e morto ad Alessandria 31 luglio 1888: un pittore di risonanza europea, formatosi fra Firenze e Roma. Fu attivo a Milano (dove nel 1844 veniva addirittura giudicato "fra i più distinti della città"),

Torino e Alessandria. La chiesa alessandrina nella quale, in una nicchia alla base della cupola, egli realizzò in grande il soggetto del bozzetto, è quella di Nostra Signora di Loreto, in via Plana. Vivendo e lavorando a Torino, Silvio Pellico potrebbe aver conosciuto Francesco Mensi negli anni nei quali il pittore visse nella capitale sabauda e potrebbe aver acquistato (o ricevuto in dono) da lui il bozzetto, poi pervenuto alla sorella Giuseppina e da questa o all'Istituto delle Rosine o agli Asili Infantili. L'Istituto che lo acquisì deve averlo, da ultimo, o venduto o messo all'asta. Resta da appurare come esso sia giunto ai "Tetti Mensi". Ulteriori indagini potranno appurarlo. Ma un indizio esiste già: più di un esponente della famiglia Mens ebbe rapporti con gli Asili Infantili che, come abbiamo visto, furono uno dei due beneficiari del testamento di Giuseppina Pellico.

Chieri. Mostra fotografica a Palazzo Opresso

L'Unione Artisti del Chierese, partecipando al rilancio del teatro di strada a Chieri da parte del Comune di Chieri, organizza una mostra fotografica a tema "teatro di strada" per le feste natalizie presso la Galleria Palazzo Opresso a Chieri. Si invita chiunque voglia partecipare, ad inviare entro il 10 dicembre 2022 a f8chieri@gmail.com fino a 5 proprie fotografie, in alta risoluzione per la stampa, con il tema "teatro di strada". Solo per esempio: possono essere fotografie di edizioni chieresi di eventi passati (dalle rievocazioni medioevali ai festival specifici) come fotografie realizzate in altre città, festival, ecc. La partecipazione è a titolo gratuito. L'Unione Artisti del Chierese, a proprio giudizio insindacabile, selezionerà dalle 40 alle 50 fotografie che verranno stampate e costituiranno la mostra "teatro & strada". Tutti i costi necessari per la realizzazione della mostra sono a carico dell'Unione Artisti del Chierese. La mostra verrà inaugurata sabato 17 dicembre 2022 con uno spettacolo di teatro



di strada durante il vernissage. La mostra sarà visitabile tutti i giorni fino al 15 gennaio 2023. Durante la mostra il pubblico sarà invitato a votare le fotografie preferite. Le tre fotografie che riceveranno più voti verranno premiate il 15 gennaio durante il finissage.

Teatro & Strada a cura dell'Unione Artisti del Chierese UNIONE ARTISTI DEL CHIERESE VIA SAN GIORGIO 3 - 10023 CHIERI (TO) info: f8chieri@gmail.com | 3382264331



IL CORTILE DEI 3 RE

Vicolo 3 Re, 4B-10023 Chieri

ETNICO E BENESSERE

ARRIVA IL NATALE

VIENI A CREARE IL TUO CESTINO REGALO PERSONALIZZATO CON I NOSTRI PRODOTTI!

A partire dal 2023 confezioneremo anche bomboniere etniche personalizzate!



Lampade di sale



Fontane Zen



Carmen Di Martino Cell. 334 7565738 - 339 1909669
Email: Ilcortiledeitre@gmail.com

4 - CASE/ALLOGGI/BOX

0401 -Camera in affitto cercasi-Studentessa in Erasmus presso l'Osservatorio Astronomico cerca in affitto una stanza a Chieri/Pino Torinese/Torino per il periodo Novembre-Marzo. Per contatti 3474355949
0402 - Rimessaggio camper affitto posti coperti per rimessaggio camper/ auto/altri usi a Poirino. per info 339 8014747 Antonio

INDICE DELLE RUBRICHE

1-Lavoro Domande
2-Lavoro Offerte
3-Lezioni/traduzioni
4-Case/alloggi/box (affitto/vendita)
5-Locali commerciali (affitto/Vendita)
6-Terreni
7-Abbigliamento

8-Smarrimenti
9-Animali
10-Elettronica- Informatica
11-Mobili/arredi
12-Arte/antiquariato
13-libri/giornali
14-Auto/moto/veicoli commerciali

15-Biciclette
16-Giochi-Puericultura
17-Scambi/baratti
18-Bricolage/Faidate
19-Articoli sportivi
20-Articoli vari
21-Nautica/campeggio
22-Personali

OCCASIONI!

Per cessata attività vendo:
idropulitrice 380
aspira fumi 380 con 10 metri di tubo aspirante
apparecchi registro fari auto pressa da 10 T
lavapavimenti a batterie
scaffali per bulloneria
trapano colonna da 380
saldatrice filo continuo smonta ammortizzatori pneumatico con cavalletto
Scala alluminio altezza metri 3 (tipo cimitero)
Scrivania
avvolgi tubo aria compressa compressore L250 a 380
Tel. 347 7333990

I TUOI ANNUNCI ECONOMICI GRATIS SU 100TORRI.IT

Adesso, puoi pubblicare gratis i tuoi annunci economici su **100torri.it**.

Per farlo, segui queste semplici istruzioni.

Vai sulla home page di **www.100torri.it** e clicca sul banner in alto. Registrati con i tuoi dati e poi scrivi direttamente il testo dell'annuncio (MASSIMO 750 CARATTERI).

Scegli la categoria (domande/offerte di lavoro, casa, auto/ moto, ecc.) tra quelle indicate qui sotto. Se vuoi, puoi aggiungere una foto in formato jpeg.

Clicca per confermare e, presto, il tuo annuncio sarà in onda.

Se vuoi, puoi pubblicare lo stesso annuncio sul primo numero utile di questa rivista Centotorri contattando

la redazione: telefono 011-9421786 o mail a redazione@100torri.it.

FRIAN s.a.s.
di ROCCATI & C.
ARREDAMENTI NEGOZI
Facebook

Studio Progettazione e Realizzazione
Via Tetti Castagno, 5
10020 ANDEZENO (To)
Tel. 011.9434347 - Fax 011.9434882
www.frian.it - e-mail: info@frian.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 05466920013

GRANDE OCCASIONE! VENDO GOMME

A 20 euro cadauna:

165/60/R14 79H 2 pezzi M+S
175/60/ R15 81H 2 pezzi
175/65/R15 84T 2 pezzi
195/55/R15 85H 2 pezzi M+S
4 pezzi a 200 euro:
205/55/R16 91V 2 Kummo 6002 M+S
205/55/R16 91H 2 Goodyear
Montate su cerchio completo

GOMME NUOVE a 40 euro cadauna:

165/11/R13 77T Michelin (2)
R14 79T Barum (2)
185/65/R14 86T Energy Saver (2)
OCCASIONE: NUOVE!
Lampade H7-12V Philips
Lampade 12V 10W
Lampade H4 12V
Tutto compreso: 350 euro
Tel. 347 7333990

AFFITTO

O VENDO

Magazzini

500/300/250 mq + 800 mq esterno

A BUTTIGLIERA

D'ASTI - Via Riva

35 - di fronte alla

Strada Provinciale

Tel. 347 7333990

9 - ANIMALI
0901 Cedo in adozione giovane boxer, bianco, taglia media, allegro e vitale. Tel ore serali 3665984425

11 - MOBILI/ARREDI

1101 Trumeau con secretaire in noce alto 240 cm, largo 108 cm e profondo 50 cm. Libreria alta 228 cm, larga 203 cm, profonda 48.5 cm e scrivania alta 78 cm, larga 165 cm, profonda 80 cm, entrambi in noce nazionale. Trumeau euro 150, libreria e scrivania euro 450. Il ritiro in Orbassano a carico dell'acquirente La mia mail: marco.montone1972@libero.it
Cell. 3477558615



BUTTIGLIERA D'ASTI - Via Riva 35
(fronte strada provinciale)

CAPANNONI E MAGAZZINO IN AFFITTO O VENDITA

-Affittasi magazzini da 500/300/250 mq

-altezza 6 metri con 800 mq esterni

- volendo attrezzature per officina meccanica in BUTTIGLIERA D'ASTI - VIA RIVA di fronte Strada Provinciale

Tel. 3477333990

CENTOTORRI PROGRAMMI

Periodico del Chierese

Direzione, Redazione, Amministrazione, Pubblicità:

Via Vittorio Emanuele 44 - Chieri

Tel. e fax 0119421786

email: redazione@100torri.it

Aut. Trib. Torino del 31/01/1983 - R.G. n. 3340

Grafica: Francesca Moro - Stampa: SGI Torino

Direttore Responsabile: Pio Giuseppe Marcato

Direttore Editoriale: Gianni Giacone

Collaborano in redazione:

Alessia Arba - Bruno Bonino

Daniela Bonino - Elena Braghin - Adelaide Bruno

Pierangelo Cauda - Rosanna Cauda - Alessia Dettoni

Giulia Giacone - Valerio Maggio - Luigi Marsero -

Matteo Maso - Massimo Matta - Adelino Mattarello - Luigi Pavia

- Antonio Mignozzetti - Francesca Moro - Carmela Pagnotta

- Monica Pelissero - Antonella Rutigliano - Maurizio Sicchiero

Roberto Toffanello - Giancarlo Vidotto Luisa Zarrella

GRUPPO **MONTELO**

ATLANTE
MONTELO



ATLANTE
MONTELO
CORSA CICLISMO MTB

**OUTLET
STORE**



SIAMO APERTI

**DOMENICA
11 e 18 DICEMBRE**

LUNEDI' 19 ANCHE AL MATTINO!

CHIUSI 25, 26*, 31 DICEMBRE e 1 GENNAIO

*Il 26 aperto Montello Calzature c/o MercatòBig Alba e Cuneo

www.atlante-montello.it



SU TUTTI GLI IMMOBILI RISTRUTTURATI, IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE O ANCORA DA RISTRUTTURARE, POSSIBILITA' DI DETRAZIONE DEL 50% DEI LAVORI IN 10 ANNI O SUBITO CON CESSIONE DEL CREDITO



RIVA PRESSO CHIERI
- via Rita Levi Montalcini n.3

In nuova zona residenziale molto tranquilla posta in vicinanza alle scuole elementari, medie e asilo, a pochi minuti a piedi dal centro paese e comodissima alla stazione ferroviaria di Pessione e di Chieri, si propone in vendita alloggio posto al piano secondo con ascensore, in classe energetica A3 ottenuto con tutte le nuove tecnologie in ambito edilizio e composto da ingresso su soggiorno, cucina open-space, camera matrimoniale, camera singola, due bagni (uno con vasca e uno con doccia), ampio terrazzo su due lati, cantina al piano interrato. Possibilità box auto **CON DETRAZIONE DA 5.500,00 A 8.500,00 EURO IN 10 ANNI.**

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento semi-autonomo a pompa di calore in geotermia con regolazione autonoma e termostato interno. Grazie alla tecnologia VMC (ventilazione meccanica forzata), privata per ogni alloggio, l'immobile avrà un ricircolo continuo dell'aria che viene pulita e filtrata da allergeni e polveri e reimmessa in casa alla stessa temperatura interna permettendo di non dover aprire più le finestre ed evitando perdite di calore e la creazione di muffe dovute ai vapori prodotti dalla cucina o dai bagni. Possibilità di installazione di impianto di deumidificazione murato per la regolazione interna personalizzata del livello di umidità desiderato. Ogni alloggio ha inoltre contatori acqua calda, fredda e del riscaldamento privato per la ripartizione delle spese in base ai consumi effettivi. Pannelli fotovoltaici condominiali per la produzione e la vendita della corrente del condominio per l'attivazione dell'ascensore, delle luci, dei cancelli e del riscaldamento. Cappotto isolante, videocitofono, portoncini blindati.

POSSIBILITA' MUTUO TOTALE.
NESSUNA SPESA AGENZIA.
PREZZO RICHIESTO EURO 169.000,00



VILLANOVA D'ASTI
- Frazione Borgo Terrasse

Immersa nel verde e nella pace, a 5 minuti di macchina da Villanova d'Asti e 5 minuti da Riva presso Chieri, nonché comoda all'autostrada e alle stazioni del treno di Villanova d'Asti e Pessione, si propone in vendita villetta a schiera libera su due lati con giardino privato e doppio posto macchina interno, posto su due livelli e diviso nel seguente modo: al piano terra ingresso living su soggiorno con cucina a vista, bagno, ripostiglio e cortile privato. Al piano troviamo invece due camere da letto di cui una con balcone e secondo bagno. **Classe Energetica A con impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore.** Possibilità di scelta di materiali e finiture interne.

POSSIBILITA' DI DETRAZIONE DI CIRCA 40.000,00 EURO DAL PREZO DI VENDITA IN 10 ANNI ANDANDO COSI' A PAGARE LA CASA SOLI!!!

PREZZO RICHIESTO EURO 179.000,00-40.000,00=139.000,00 EURO



RIVA PRESSO CHIERI -
Piazza Enrico De Nicola n.2

In nuova zona residenziale si propone in vendita in piccola palazzina di nuova costruzione ottenuta con tutte le nuove tecnologie in ambito edilizio, in classe energetica A, alloggio di circa 65 mq, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, giardino privato su due lati e cantina.

Possibilità box auto doppio o triplo con detrazione a partire da 10.000,00 euro. L'immobile presenta riscaldamento e raffrescamento a pavimento autonomo a pompa di calore, VMC (ventilazione meccanica forzata) privata che effettua il ricircolo continuo dell'aria che viene pulita e filtrata da allergeni e polveri e reimmessa in casa alla stessa temperatura interna permettendo di non dover aprire più le finestre ed evitando perdite di calore e la creazione di muffe dovute ai vapori prodotti dalla cucina o dai bagni, predisposizione con possibilità di installazione di impianto di deumidificazione murato per la regolazione interna personalizzata del livello di umidità desiderato. Ogni alloggio è provvisto di proprio contatore per l'acqua fredda per la ripartizione delle spese in base ai consumi effettivi. Pannelli fotovoltaici condominiali per la produzione e la vendita della corrente del condominio per l'attivazione dell'ascensore, delle luci e dei cancelli. Cappotto isolante, videocitofono, portoncini blindati. Basse spese condominiali.

PREZZO RICHIESTO EURO 168.000,00



VILLANOVA D'ASTI
- Strada per Buttigliera 35-39/quarter

In palazzina di nuova costruzione in classe energetica A2, vicino al centro paese, alle scuole e comoda ai servizi, si propone in vendita:

Alloggio trilocale posto al piano terra composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, e giardino privato su due lati. - **PREZZO RICHIESTO EURO 145.000,00**

Alloggio quadrilocale di 120 mq al piano secondo disposto su due piani e composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile doppio terrazzo, disimpegno con lavanderia e bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali e secondo bagno. Possibilità di detrazione di 20.000,00 euro sul prezzo di acquisto - **PREZZO RICHIESTO EURO 160.000-20.000=140.000 EURO!!!**

Box auto singola con cantina ad **EURO 15.000,00** e detrazione di euro 5.000,00 in 10 anni.

POSSIBILITA' MUTUO TOTALE E NESSUNA SPESA AGENZIA.

AFFITTO



ARIGNANO - Via Robiola n.23

A meno di 10 minuti di macchina da Chieri, si propone in affitto casetta bifocale, ideale per coppia, completamente ristrutturata, posta su tre livelli e così composta: al piano terra, tramite cortile comune e recintato, accediamo alla casa sul soggiorno con angolo cottura dove è anche presente il primo bagno con doccia e la scala che ci porta al piano interrato dove troviamo un vano ad uso cantina. Al piano superiore troviamo un disimpegno con secondo bagno ampio con vasca, camera matrimoniale con cabina armadi e balcone. Non è presente il garage, ma è possibile parcheggiare una macchina all'interno del cortile comune o nella piazza presente a pochi passi dalla casa. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo con caldaia a gas nuova, contatori acqua, luce e gas privati. Si richiedono 2 contratti di lavoro indeterminato (o pensione) e 2 mesi di deposito cauzionale. **PREZZO AFFITTO EURO 400,00 MENSILI**

AFFITTO



BUTTIGLIERA D'ASTI - Via Manzoni n.8

Affittasi in zone centrale comodissima ai negozi e ai servizi, carinissima e caratteristica porzione di casolare composta da ingresso privato da strada su soggiorno con angolo cottura, disimpegno con zona lavanderia e bagno con doccia. Al piano primo superiore troviamo un disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e secondo bagno con vasca. La casa viene affittata completamente arredata come da foto. Disponibile da **Febbraio 2023**. La casa presenta riscaldamento e acqua fredda condominiale, luce autonoma, boiler elettrico per la produzione dell'acqua sanitaria. Si richiedono 2 contratti di lavoro indeterminato (o pensione) e 2 mesi di deposito cauzionale. **PREZZO AFFITTO EURO 420,00 MENSILI**



RIVA PRESSO CHIERI - via Rita Levi Montalcini n.10

Vendesi alloggio in palazzina di recente costruzione in classe energetica A, posto al piano secondo con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camerata, bagno con doccia idromassaggio, terrazzo, balcone e cantina. Possibilità a parte del prezzo di box auto singolo o doppio con detrazione minima di euro 5.500,00 in 10 anni.

L'alloggio è dotato di riscaldamento a pavimento semi-autonomo con regolazione e contabilizzazione personale a pompa di calore condominiale di nuova installazione, cappotto isolante su tutti i muri esterni, serramenti isolanti nuovi pvc, videocitofono, porte blindate con chiavi codificate, contatori acqua calda-fredda-riscaldamento-

luce box-luce casa personali e separati per ogni alloggio. Le spese condominiali includono tutte le spese di gestione (esclusa solo la luce interna di casa) calcolate in base ai consumi effettivi. Grazie all'intervento del bonus 110% sull'immobile, il palazzo presente il tetto completamente rifatto a nuovo con aggiunta di isolante, pannelli fotovoltaici appena installati per la produzione della corrente elettrica del palazzo e della pompa di calore che produce il riscaldamento e l'acqua calda, nuovi serramenti esterni, facciate completamente rifatte a nuovo con aggiunta di isolante.

POSSIBILITA' MUTUO TOTALE CON BATE PARI AD AFFITTO DI 500 euro mensili.
PREZZO RICHIESTO EURO 137.000,00

BUTTIGLIERA D'ASTI - FRAZIONE SERRA

In contesto paesano tranquillo ed immerso nel verde con affaccio su piazzetta con stupendo vista sulle colline e sul Colle San Basco, a 3 minuti di macchina dal centro paese e da tutti i servizi di prima necessità, scuole e mezzi di trasporto, si propone in vendita porzione di rustico diviso in 3 unità abitative a schiera e ristrutturato recentemente con doppio ingresso. L'immobile in vendita si compone di ampio soggiorno con angolo cottura con camino a legno, soffitto a volte ed affaccio su giardino privato e veranda, bagno con doccia, ripostiglio e taverna con possibilità di una camera matrimoniale. Al piano superiore troviamo il secondo ingresso della casa, seconda camera matrimoniale di 30 mq con balcone, vasca interna a vista e stanza superiore soppalcata attualmente utilizzata come palestra e con possibilità di creazione di studio e cabina armadi. Nel giardino privato troviamo un patio piastrellato e una casetta in legno con possibilità di creazione di tettoia per uso box auto. Riscaldamento autonomo a gas metano con caldaia a termofoni, tutte le utenze autonome e private, nessuna spesa in comune. Possibilità di acquisto parziale dei mobili interni come da foto. Possibilità di parcheggio libero gratuito nella piazza frontale alla casa. La casa si presenta attualmente abitata con possibilità di rilascio immediato in caso di vendita.

PREZZO RICHIESTO EURO 125.000,00

